

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	263 966,88	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	630 846,48	
8	- за содержание дома	руб.	599 136,48	
9	- за текущий ремонт	руб.	31 710,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	594 858,11	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	582 261,94	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	10 796,17	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	330 891,23	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 234,12	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		515 147,10		
Текущий ремонт		1 492,44		
Услуги по управлению		59 485,81		
ИТОГО		576 125,35		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Демонтаж, монтаж приборов учета				2 176,90
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			101 400,81
Ремонт прибора учета	По мере необходимости			7 000,00
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости			496,51
Поверка приборов учета тепла	По мере необходимости			9 000,00
Уборка лестничных клеток	По графику			41 194,02
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 503,29
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 055,86
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 175,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			9 501,80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			22 874,46
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			9 989,16
Дезообработка подвала	Раз в год			1 600,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Обслуживание ОДПУ	По графику			13 054,45
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			62 654,52
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			3 548,14
Поверка датчика давления	По графику			3 800,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 474,06
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			47 345,02
Уборка придомовой территории	По графику			136 648,58
Подготовка к гос. поверки	По графику			2 501,72
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос. поверки в ТУ)				1 492,44
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			59 485,81
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		6
52	Направлено исковых заявлений	ед.		3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		25 515,37

Директор

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»