

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 91а
за период с 05.06.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	434 269,71	275 490,56
1.1	Текущий ремонт	35 804,00	19 353,97
1.2	Содержание жилья	398 465,71	256 136,59

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	404 361,41
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	64 256,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	102 533,73
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 967,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 309,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	87 009,55
	Вознаграждение управляющей компании	49 353,08
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 050,36
	Аварийное обслуживание	8 011,15
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 350,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 741,21
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	10 741,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 812,49
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 425,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	14 401,77
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 753,17
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 863,19
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 865,41
	Всего	418 763,18

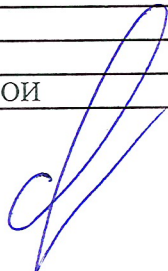
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	275 490,56
3.3.	Выполнено работ в течение года	418 763,18
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-143 272,62

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	2 148,52	1 161,47	
4.2	ХВС на СОИ	1 945,71	1 216,43	47 347,71
4.3	Эл/эн на СОИ	43 563,98	27 272,73	3 900,73
4.4	ГВС на СОИ	7 692,18	4 809,69	13 546,74
4.5	Водоотведение на СОИ	3 910,74	2 446,18	3 417,36

Директор



Торбеев Д.В.