

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 96 кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	300 880,56	317 633,16
1.1	Текущий ремонт	19 255,08	20 082,47
1.2	Содержание жилья	281 625,48	297 550,69

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	290 879,14
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	35 630,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	93 934,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 118,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 938,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	70 767,12
	Вознаграждение управляющей компании	34 166,36
	Аварийное обслуживание	4 678,80
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 997,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 298,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 751,24
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	3 800,00
	Диспетчерское обслуживание	6 298,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 437,24
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	61,94
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	6 874,63
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (ремонт)	1 112,53
	Демонтаж, монтаж приборов учета отопления (гос. поверка)	1 040,23
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	1 061,13
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	535,74
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 665,00
	Всего	297 753,77

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-112 344,55
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	317 633,16
3.3.	Выполнено работ в течение года	297 753,77
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-92 465,16

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	93,17	367,40	
4.2	Водоотведение на СОИ	6 536,47	6 225,95	3 199,08
4.3	ГВС на СОИ	24 754,04	22 033,54	21 526,28
4.4	Целевой взнос на доп. работы		995,04	
4.5	Эл/эн на СОИ	9 399,34	15 600,63	5 608,09

Директор


Горбеев Д.В.