

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 102
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2308,7 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	446 779,92	424 031,98
1.1	Содержание жилья	365 790,48	345 908,55
1.2	Текущий ремонт	80 989,44	78 123,43

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	425 543,43
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	40 263,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	93 848,66
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 094,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 155,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	2 585,72
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	86 167,08
	Вознаграждение управляющей компании	69 787,87
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	228,71
	Аварийное обслуживание	8 588,40
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	6 926,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 696,60

	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 570,95
	Диспетчерское обслуживание	9 696,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 385,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 938,56
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 100,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	62 508,64
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	3 048,47
	Доставка песка	782,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 266,47
	Всего	428 591,9

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-650 862,39
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	424 031,98
3.3.	Выполнено работ в течение года	428 591,90
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-655 422,31


Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	52 525,12	44 438,18	57 142,93
4.2	Эл/эн на СОИ	42 240,08	37 794,24	21 100,61
4.3	Водоотведение на СОИ	73 667,76	63 728,97	27 894,08
4.4	ГВС на СОИ	82 665,77	75 386,82	58 638,51

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	17	3	8 410,61

Директор

 Торбеев Д.В.