

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 25
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	788 770,09	783 005,06
1.1	Текущий ремонт	34 425,73	33 585,32
1.2	Содержание жилья	752 544,36	747 769,74
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	799 920,75
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	179 013,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	195 678,95
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 278,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	688,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	188 547,54
	Вознаграждение управляющей компании	96 817,30
	Аварийное обслуживание	17 901,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 097,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 866,00
	Диспетчерское обслуживание	24 097,92
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 885,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 048,60
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	23 168,23
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 200,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	2 142,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	10 469,17
	Всего	823 088,98

Раздел 3. Финансовый результат

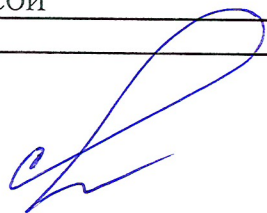
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-469 927,33
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	783 005,06
3.3.	Выполнено работ в течение года	823 088,98

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-510 011,25
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	879,50	1 555,95	408,26
4.2	Эл/эн на СОИ	117 991,77	114 351,69	
4.3	Водоотведение на СОИ	9 994,35	9 266,61	9 848,88
4.4	ГВС на СОИ	50 537,29	43 800,31	46 755,94

Директор



Торбеев Д.В.