

ПРОТОКОЛ № 02/19

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 277 дом № 18

г. Ангарск

«06» мая 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	7209,8 кв.м.
Общее количество голосов	7209,8 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,014
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 11
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,45% голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «09» апреля 2019 года по «06» мая 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3842,1 кв.м. или 3842,1 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,29 % (что составляет 3842,1 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,29 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,29 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания собственника помещения № 11
2. Выбор секретарем собрания собственника помещения № 128
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

язи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 409 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) в сторону увеличения в размере 0 рублей 48 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).

7. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет.

8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

10. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев.

11. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 80 копеек с 1 кв.м. в месяц.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 18 квартала 277 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

13. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

14. Указанные изменения в п.п.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 18 квартала 277 г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 11

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

аты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
11	Выбор председателем собрания собственника помещения № 11	96,9 %	0 %	3,1 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 11				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
	Выбор секретарем собрания собственника помещения № 128	96,9 %	0 %	3,1 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 128				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	98,7 %	0 %	1,3 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:				
		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	98,7 %	0 %	1,3 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:				
		за	против	воздержался
	В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»,	78,1 %	4,9 %	17 %

принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Решили по вопросу № 5:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 6:

за против воздержался

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).

84,5 %

5 %

10,5 %

Решили по вопросу № 6:

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД)

Вопрос № 7:

за против воздержался

Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет

69,3 %

9,7 %

21 %

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет

Вопрос № 8:

за против воздержался

Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

69,3 %

9,7 %

21 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 9:

за против воздержался

Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

70,6 %

9,7 %

19,7 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения

собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев	77,2 %	8,9 %	13,9 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 80 копеек с 1 кв.м. в месяц	78,5 %	8,9 %	12,6 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 80 копеек с 1 кв.м. в месяц			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 18 квартала 277 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	83,7 %	3,2 %	13,1 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 18 квартала 277 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	69,7 %	12,8 %	17,5 %
Решили по вопросу № 13:			
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Указанные изменения в п.п.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 18 квартала 277 г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 11	98,7 %	1,3 %	0 %

Решили по вопросу № 14:			
Указанные изменения в п.п.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 18 квартала 277 г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 11			
Вопрос № 15:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 16:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 11

Секретарь собрания: собственник пом.№ 128