

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 16

г. Ангарск

«22» января 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 16, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 16, помещение 39.
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» ноября 2023 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» ноября 2023 г. по «22» января 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Мошкирев Игорь Сергеевич Помещение № 39 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/038/2012-889 от 20.11.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Мошкирев Игорь Сергеевич Помещение № 39 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/038/2012-889 от 20.11.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Евдокимова Татьяна Николаевна Помещение № 36 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН: договор мены №4258 от 27.11.1997
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (1490,80 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,90 % (788,63 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 229  
"29" 01 2024г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Мошкирева Игоря Сергеевича (кв. № 39) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Евдокимовой Татьяны Николаевны (кв. № 36) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
  - 5.1. 15 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек).
  - 5.2. 17 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Мошкирева Игоря Сергеевича (кв. № 39) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

Мошкирев Игорь Сергеевич (кв. № 39)  
Евдокимова Татьяна Николаевна (кв. № 36)  
Малкина Елена Петровна (кв.14)
9. Выбор Мошкирева Игоря Сергеевича (кв. № 39) председателем Совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя и совета МКД № 16 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 10.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 10.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 10.3. о текущем ремонте общего имущества;
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Мошкирева Игоря Сергеевича (кв. № 39) председателем данного общего собрания		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Мошкирева Игоря Сергеевича (кв. № 39) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Евдокимовой Татьяны Николаевны (кв. № 36) секретарем данного общего собрания		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Евдокимову Татьяну Николаевну (кв. № 36) секретарем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:		X	X	X
15 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или				

нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек).	<b>39,30%</b> от принявших участие	<b>60,70%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
17 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек)	<b>60,82%</b> от принявших участие	<b>39,18%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	<b>97,12%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>2,88%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Наделение Мошкирева Игоря Сергеевича (кв. № 39) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	<b>97,12%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>2,88%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить Мошкирева Игоря Сергеевича (кв. № 39) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Мошкирев Игорь Сергеевич (кв. № 39) Евдокимова Татьяна Николаевна (кв. № 36) Малкина Елена Петровна (кв.14)	<b>100%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Мошкирев Игорь Сергеевич (кв. № 39) Евдокимова Татьяна Николаевна (кв. № 36) Малкина Елена Петровна (кв.14)</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Выбор Мошкирева Игоря Сергеевича (кв. № 39) председателем Совета многоквартирного дома	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Выбрать Мошкирева Игоря Сергеевича (кв. № 39) председателем Совета многоквартирного дома</b>			

**Вопрос № 10:**

	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	97,12% от принявших участие	2,88% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	95,64% от принявших участие	4,36% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	52,90% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД

**Решили по вопросу № 10:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
- об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
- о текущем ремонте общего имущества;

**Вопрос № 11:**

	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	51,38% от общего числа голосов в МКД	1,6% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			

**Решили по вопросу № 11:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 12:**

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

**Решили по вопросу № 12:**

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80

**Вопрос № 13:**

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 39 Гусев / Момкирев И.С. /  
Дата 22.01.2012

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 111 Авдеев / Евдокимов И.И. /  
Дата 22.01.2012