

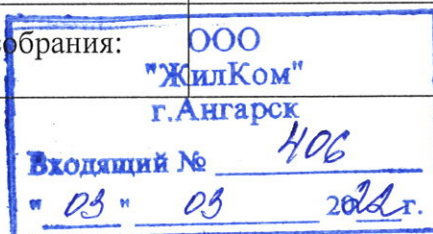
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 25

г. Ангарск

«28» февраля 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 25, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 25, кв. № 27
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«06» февраля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «06» февраля 2022 г. по «26» февраля 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Копеин Василий Иванович Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040107:1370-38/123/2021-1 от 02.02.2021
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Копеин Василий Иванович Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040107:1370-38/123/2021-1 от 02.02.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Пивоварова Галина Тимофеевна Помещение № 74 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040107:1407-38/129/2020-9 от 12.10.2020
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4531,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	57,5 % (2605,69 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Копеина Василия Ивановича (кв. № 27) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Пивоваровой Галины Тимофеевны (кв. № 74) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 - Копеин Василий Иванович (кв.27);
 - Колпакова Татьяна Демьяновна (кв.10)
 - Клычкова Людмила Анатольевна (кв.43)
 - Пивоварова Галина Тимофеевна (кв.74)
 - Оглезнева Татьяна Васильевна (92)
6. Выбор Копеина Василия Ивановича (кв.27) председателем Совета многоквартирного дома № 25 квартала 92 г. Ангарска.
7. Наделение совета МКД № 25 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Копеина Василия Ивановича (кв. № 27) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Копеина Василия Ивановича (кв. № 27) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Пивоваровой Галины Тимофеевны (кв. № 74) секретарем	100%	0%	0%

данного общего собрания.			
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Пивоварову Галину Тимофеевну (кв. № 74) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Копеин Василий Иванович (кв.27); - Колпакова Татьяна Демьяновна (кв.10) - Клычкова Людмила Анатольевна (кв.43) - Пивоварова Галина Тимофеевна (кв.74) - Оглезнева Татьяна Васильевна (92)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Копеин Василий Иванович (кв.27); - Колпакова Татьяна Демьяновна (кв.10) - Клычкова Людмила Анатольевна (кв.43) - Пивоварова Галина Тимофеевна (кв.74) - Оглезнева Татьяна Васильевна (92)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Копеина Василия Ивановича (кв.27) председателем Совета многоквартирного дома № 25 квартала 92 г. Ангарска.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Копеина Василия Ивановича (кв.27) председателем Совета многоквартирного дома № 25 квартала 92 г. Ангарска.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 25 квартала 92 г. Ангарска полномочиями	100%	0%	0%

<p>на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</p> <p>а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;</p> <p>б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.</p>			
Решили по вопросу № 7:			
<p>Наделить совет МКД № 25 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</p>			
<p>а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;</p>			
<p>б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.</p>			
Вопрос № 8:			
<p>Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).</p>	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
<p>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).</p>			
Вопрос № 9:			
<p>Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</p>	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
<p>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</p>			
Вопрос № 10:			
<p>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</p>	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 27

Дата 28.02.2022

Секретарь собрания: собственник пом.№ 74

Дата 28.02.2022