

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ангарск 7 микрорайон дом 6 (5-эт. без мусоропровода)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,22		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,30	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Генеральная уборка 1 раз в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,70	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2,05	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,45	2 раза в год	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в год	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего	1,00		

имущества многоквартирных домов			
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,81		По договору
5. Вознаграждение председателя Совета МКД	0,20		
6. Итого прямые затраты	10,35		
7. Управленческие расходы (10%)	1,15		
8. Всего	11,50		
9. Вывоз ТБО с учетом утилизации	51,16		С человека
10. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	0,40		Рассрочка на 1 год

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	<i>Курькина</i>
Зам. директора по финансовым вопросам	<i>В.И. Д.С.</i>
Главный бухгалтер	<i>В.И. Д.С.</i>
Зам. директора по техническим вопросам	<i>В.И. Д.С.</i>