

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 103**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	476 663,81	432 989,60
1.1	Содержание жилья	432 365,67	393 875,49
1.2	Текущий ремонт	39 978,14	35 814,11
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	4 320,00	3 300,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>464 914,14</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	52 809,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	91 003,55
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 114,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 114,72
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	107 350,34
	Вознаграждение управляющей компании	61 970,69
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155,71
	Аварийное обслуживание	7 226,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 897,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 728,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 871,00
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	16 740,00
	Диспетчерское обслуживание	9 728,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 120,80
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	63 083,45
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>42 070,74</b>
	Замена крана шарового под приварку на системе отопления	18 070,74
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	24 000,00
	<b>Всего</b>	<b>506 984,88</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-475 535,96
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	432 989,6
3.3.	Выполнено работ в течение года	506 984,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-549 531,24

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	63 862,22	52 250,12	48 596,53
4.2	ХВС на СОИ	12 816,96	10 088,12	43 380,88
4.3	ГВС на СОИ	59 832,65	47 038,36	62 639,80
4.4	Водоотведение на СОИ	6 531,22	5 554,56	6 531,24

Директор

Торбеев Д.В.

