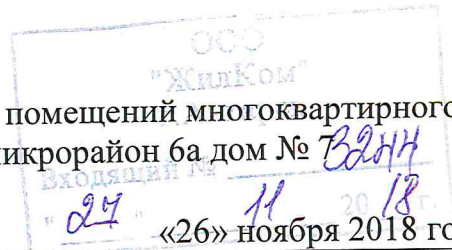


ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № ВЗОН



г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4171,5 кв.м.
Общее количество голосов	4171,5 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,024
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 10
Период проведения собрания	с 15 ноября 2018 года с 10.00 ч. до 26 ноября 2018г. до 14.00 ч.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3034,3 кв.м. или 3034,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 72,74 % (что составляет 3034,3 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	72,74 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	72,74 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 65
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 23
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 44 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформление указанных изменений дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 7 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 10 Малых Галину Петровну.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 7 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 95 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 7, помещение № 10 (помещение инициатора собрания).

10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 65	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 65				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 23	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 23				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				

Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 44 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 44 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформление указанных изменений дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 7 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 10 Малых Галину Петровну	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6.:			
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 7 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного			

соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 10**Вопрос № 7.:**

за против воздержалось

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 7 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	100 %	0 %	0%
---	-------	-----	----

Решили по вопросу № 7.:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 7 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 8:

за против воздержалось

Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 95 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	0 %	100 %	0 %
---	-----	-------	-----

Решили по вопросу № 8:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 9:

за против воздержалось

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 7, помещение № 10 (помещение инициатора собрания)	100 %	0 %	0 %
---	-------	-----	-----

Решили по вопросу № 9:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 7, помещение № 10 (помещение инициатора собрания)

Вопрос № 10:

за против воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
--	-------	-----	-----

Решили по вопросу № 10:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 65 /

Секретарь собрания: собственник пом. №23