

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 21**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	769 883,05	762 736,26
1.1	Содержание жилья	633 508,56	629 774,33
1.2	Текущий ремонт	134 574,49	131 311,93
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>636 606,94</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 084,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	119 148,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 957,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 425,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	159 960,12
	Вознаграждение управляющей компании	87 966,14
	Аварийное обслуживание	13 829,76
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 595,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 616,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 555,00
	Диспетчерское обслуживание	18 616,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 850,92
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>45 456,63</b>
	Замена трубопровода канализации в штрабе кв. 98-чердак	7 951,26
	Замена аварийного участка систы трубопровода ХВС в подвале	16 836,31
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета РХВ (гос.поверка)	1 056,73
	Формовочная обрезка деревьев	12 784,65
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1500,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4616,18
	<b>Всего</b>	<b>682 063,57</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-70 685,43
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	762 736,26
3.3.	Выполнено работ в течение года	682 063,57
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	9 987,26

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	35 870,98	43 615,13	19 764,91
4.2	Целевой взнос на доп.работы		92,16	
4.3	Водоотведение на СОИ	8 033,67	7 763,59	7 912,20
4.4	ХВС на СОИ	3 794,41	3 696,45	
4.5	ГВС на СОИ	62 079,26	53 807,06	87 694,90

Директор

Торбеев Д.В.

