



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 25 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-13 689,01	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	489 320,92	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 539 803,38	
8	- за содержание дома	руб.	0,00	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	1 670 989,37	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 468 551,61	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	202 437,76	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	1 657 300,36	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-11 731,11	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	560 572,69	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
содержание жилья		1 448 364,14		
текущий ремонт		53 568,39		
услуги по управлению		167 098,94		
ОГО		1 669 031,47		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		265 940,02
ремонт лестничных клеток		Раз в месяц		315 480,04
очистка вентиляционных каналов		По графику		356,64
ежегодное обслуживание		Круглосуточно		23 987,88
обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		54 898,70
утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно		10 503,06
услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		50 608,42
услуги автовывоза		По мере необходимости		25 891,10
гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		17 572,88
компрессия		По мере необходимости		5 424,00
очистка выпускных		По мере необходимости		132 495,08
обслуживание ОДПУ		По графику		159 795,00
вывоз и утилизация ТБО		По графику		4 200,00
вывоз земли		По мере необходимости		
гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		7 042,32
подготовка металл. контейнера под бытовой мусор		По мере необходимости		7 400,00
борка придомовой территории		По графику		366 769,00
система отопления смена прибора отопления радиатора чугунного (замена регистра отопления в подъезде №8)				4 225,10
система отопления смена трубопровода Ду 20 по квартирам (замена трубопровода отопления д.20мм - 4 л. с квартиры №18 в подвале)				2 224,02
тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50 (замена регулятора температуры в ТУ №1,3,4 - 3 шт.)				29 975,32
тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 4 шт.)				13 799,62
система водоведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.100мм - 4 л.п. в подвальном помещении)				3 344,33
ознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		167 098,94
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		208 364,51
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		268 370,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			водоснабжение
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.		17 472,00
40	Начислено потребителям	руб.		220 390,10
41	оплачено потребителями	руб.		190 638,76
42	Задолженность потребителей	руб.		115 250,50
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		271 545,16

44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		водоотведение
37.1	Вид коммунальной услуги		м3
38.1	Единица измерения	нат.показ.	25 086,00
39.1	Общий объем потребления	руб.	331 507,54
40.1	Начислено потребителям	руб.	301 361,42
41.1	оплачено потребителями	руб.	153 119,72
42.1	Задолженность потребителей	руб.	391 515,88
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	391 515,88
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	180
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98 346,15

неральный директор

полнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:49:13

чет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»