

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 96, дом № 1

г. Ангарск

«30» октября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 96, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 96, дом № 1, кв.№ 18
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«17» октября 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «17» октября 2024 г. по «25» октября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Котельников Роман Станиславович Помещение № 18 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/026/2011-873 от 06.06.2011
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Котельников Роман Станиславович Помещение № 18 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/026/2011-873 от 06.06.2011
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Абакарова Людмила Владимировна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/005/2005-234 от 25.02.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (1499,60 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	87,86% (1317,54 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 3489  
" 06 " 11 2024г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Котельникова Романа Станиславовича (кв. № 18) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Абакаровой Людмилы Владимировны (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 96 г. Ангарска, а именно части земельного участка многоквартирного дома с кадастровым номером: 38:26:040804:4934 для размещения линии энергоснабжения (ВЛ-0,4 кВ) с установкой 1 опоры СВ-105 ООО «Т2Мобайл».
6. Определение арендной платы за использование общего имущества для размещения линии энергоснабжения (ВЛ-0,4 кВ) с установкой 1 опоры СВ-105 ООО «Т2Мобайл» в размере 1 000 (одна тысяча) рублей в месяц, без учета причитающихся к уплате налогов.
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договора на передачу в возмездное пользование общего имущества МКД № 1 квартала 96 с ООО «Т2Мобайл».
8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Котельникова Романа Станиславовича (кв. № 18) председателем данного общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Котельникова Романа Станиславовича (кв. № 18) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Абакаровой Людмилы Владимировны (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Абакарову Людмилу Владимировну (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				

**Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**

<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	94,74%	5,26%	0%

**Решили по вопросу № 4:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.**

<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 96 г. Ангарска, а именно части земельного участка многоквартирного дома с кадастровым номером: 38:26:040804:4934 для размещения линии энергоснабжения (ВЛ-0,4 кВ) с установкой 1 опоры СВ-105 ООО «Т2Мобайл».	77,19%	22,81%	0%

**Решили по вопросу № 5:**

**Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 96 г. Ангарска, а именно часть земельного участка многоквартирного дома с кадастровым номером: 38:26:040804:4934 для размещения линии энергоснабжения (ВЛ-0,4 кВ) с установкой 1 опоры СВ-105 ООО «Т2Мобайл».**

<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Определение арендной платы за использование общего имущества для размещения линии энергоснабжения (ВЛ-0,4 кВ) с установкой 1 опоры СВ-105 ООО «Т2Мобайл» в размере 1 000 (одна тысяча) рублей в месяц, без учета причитающихся к уплате налогов.	77,19%	22,81%	0%

**Решили по вопросу № 6:**

**Определить арендную плату за использование общего имущества для размещения линии энергоснабжения (ВЛ-0,4 кВ) с установкой 1 опоры СВ-105 ООО «Т2Мобайл» в размере 1 000 (одна тысяча) рублей в месяц, без учета причитающихся к уплате налогов.**

<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договора на передачу в возмездное пользование общего имущества МКД № 1 квартала 96 с ООО «Т2Мобайл».	77,19%	22,81%	0%

**Решили по вопросу № 7:**

**Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договора на передачу в возмездное пользование общего имущества МКД № 1 квартала 96 с ООО «Т2Мобайл».**

<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 8:**

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 18  | Котельников |

Дата 30.10.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 16  | Абакарова |

Дата 30.10.2024г.