

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6 дом № 14

г. Ангарск

«18» декабря 2018 года

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3603,2 кв.м.
Общее количество голосов	3603,28 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,028
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 324
Период проведения собрания	с «13» ноября 2018 года по «17» декабря 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1868,3 кв.м. или 1868,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 51,85 % (что составляет 1868,3 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	31,19 %
муниципальный жилищный фонд:	20,66 %
ИТОГО:	51,85 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 324

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 315

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 309 –

2. Собственник помещения № 505 -

3. Собственник помещения № 513 -

4. Собственник помещения № 409 -

5. Собственник помещения № 420 -

6. Собственник помещения № 209 -

7. Собственник помещения № 205 -

8. Собственник помещения № 315 -

6. Принятие решения об установке перегородки на 2 этаже многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска за счет средств, вносимых единолично собственниками жилых помещений членам Совета МКД

7. Принятие решения об установке подъездной двери в количестве 2 штук на многоквартирном доме № 14 микрорайона 6 г.Ангарска за счет средств, вносимых единолично собственниками жилых помещений членам Совета МКД.

8. Принятие решения о внесении в план работ по текущему ремонту установку светового прожектора для уличного освещения придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска.

9. Принятие решения о внесении изменений границ межевания земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска.

10. Выбор собственника помещения № 324 быть
уполномоченным лицом для оформления документации по внесению изменений в межевание земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 14 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

12. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 80 копеек на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
1	Выбор председателя собрания собственника помещения № 324	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 324				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 315	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
	Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 315 X			
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержалось

Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.:			
Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 309 – 2.Собственник помещения № 505 – 3. Собственник помещения № 513 – 4. Собственник помещения № 409 – 5. Собственник помещения № 420 – 6. Собственник помещения № 209 – 7. Собственник помещения № 205 –	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 309 – 2. Собственник помещения № 505 - 3. Собственник помещения № 513 - 4. Собственник помещения № 409 - 5. Собственник помещения № 420 - 6. Собственник помещения № 209 - 7. Собственник помещения № 205 -			
Вопрос № 6.:			
Принятие решения об установке перегородки на 2 этаже многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска за счет средств, вносимых единолично собственниками жилых помещений членам Совета МКД	96,7 %	3,3 %	0 %
Решили по вопросу № 6.:			
Принять решение об установке перегородки на 2 этаже многоквартирного дома № 14			

микрорайона 6 г.Ангарска за счет средств, вносимых единоразово собственниками жилых помещений членам Совета МКД			
Вопрос № 7.:	за	против	воздержалось
Принятие решения об установке подъездной двери в количестве 2 штук на многоквартирном доме № 14 микрорайона 6 г.Ангарска за счет средств, вносимых единоразово собственниками жилых помещений членам Совета МКД	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7.:			
Принять решение об установке подъездной двери в количестве 2 штук на многоквартирном доме № 14 микрорайона 6 г.Ангарска за счет средств, вносимых единоразово собственниками жилых помещений членам Совета МКД			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении в план работ по текущему ремонту установку светового прожектора для уличного освещения придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о внесении в план работ по текущему ремонту установку светового прожектора для уличного освещения придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений границ межевания земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска	96,7 %	3,3 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о внесении изменений границ межевания земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Выбор собственника помещения № 324 быть уполномоченным лицом для оформления документации по внесению изменений в межевание земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска	100 %	0%	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать собственника помещения № 324 быть уполномоченным лицом для оформления документации по внесению изменений в межевание земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 6 г.Ангарска			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 14 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	96,1%	3,9 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 14 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось

Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 80 копеек на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	96,1 %	3,9 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 80 копеек на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	96,6 %	1,7 %	1,7 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 324

Секретарь собрания: собственник пом. №315