

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 11
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4212,7 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	770 405,66	753 703,90
1.1	Содержание жилья	510 536,88	501 128,98
1.2	Текущий ремонт	119 682,86	118 411,15
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	140 185,92	134 163,77

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	541 875,63
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	54 680,87
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	128 276,70
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 760,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 804,57
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	126 287,18
	Вознаграждение управляющей компании	89 111,95
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 168,52
	Аварийное обслуживание	15 671,28
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 276,20
	Обработка зеленых насаждений	750,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 693,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 968,59
	Диспетчерское обслуживание	17 693,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 732,64
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	196 253,40
	Замена аварийного участка ГВС в подвальном помещении	4 716,66
	Ремонт подъезда №4	147 290,89

	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 266,47
	Ремонт оконных откосов в подъезде №4	41 979,38
	Всего	738 129,03

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-226 905,94
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	753 703,90
3.3.	Выполнено работ в течение года	738 129,03
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-211 331,07

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	460,26	489,71	5 013,07
4.2	Водоотведение на СОИ	23 196,39	23 236,24	13 483,73
4.3	ГВС на СОИ	87 826,34	88 185,63	108 237,22
4.4	Целевой взнос на доп.работы	9 436,21	10 196,45	
4.5	Эл/эн на СОИ	9 230,80	11 285,16	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	16	1	17 492,20

Директор

 Торбеев Д.В.