

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516 626.57	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 760 821.25	
8	- за содержание дома	руб.	1 760 821.25	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 608 977.51	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 605 584.51	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 393.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 092 350.94	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 103 910.07	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		2 002 047.53		
Текущий ремонт		33 315.73		
Услуги по управлению		160 897.75		
ИТОГО		2 196 261.01		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		15 219.98
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		12 515.63
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		47 218.75
Уборка придомовой территории		По графику		244 403.11
Уборка лестничных клеток		По графику		258 578.88
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		195 620.54
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		358 199.68
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно		216 960.00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		33 222.65
Услуги автовышки		По мере необходимости		10 803.00
Тех. освидетельствование лифтов		По графику		18 880.00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		104 087.39
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		206 649.72
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год		1 500.00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		60 883.68
Обслуживание погодозависимого оборудования		По графику		13 269.60
Обслуживание ОДПУ		По графику		57 167.64
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости		1 200.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		5 281.74
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		13 179.66
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		127 205.88
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (1 шт.)				11 182.00
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 80 (в ИТП №2 - 1 шт.)				2 226.00
Окраска фасада, с подготовительными работами (по квартирам №37,131)				16 487.86
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №3)				3 419.87
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		160 897.75
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	48
52	Направлено исковых заявлений		ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	100 374.20

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 15:48:47

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»