

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 12

г. Ангарск

«01» сентября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 12, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«28» апреля 2023 г. с 14 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «28» апреля 2023 г. по «01» сентября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Митрофанова Светлана Васильевна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 38-01/01-47/2001-280 от 28.11.2001
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Шарыпова Бибинур Мухаметовна Помещение № 108 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 38-38-02/048/2014-282 от 10.11.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5794,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,93% (3298,69 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ Входящий № <u>1975</u> " <u>05</u> " <u>09</u> 20<u>23</u>г.</div>

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Митрофановой Светланы Васильевны (кв. № 67) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Шарыповой Бибинур Мухаметовны (кв. № 108) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Решетникова Любовь Владимировна (кв.29)
Черныш Вера Геннадьевна (кв.16)
Тумашенко Наталья Евгеньевна (кв.66)
Варигина Тамара Андреевна (кв.41)
Яковлева Светлана Васильевна (кв.85)
Шарыпова Бибинур Мухаметовна (кв.108)
Митрофанова Светлана Васильевна (кв.67)
6. Выбор Митрофановой Светланы Васильевны (кв. 67) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Митрофановой Светланы Васильевны (кв.67) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 микрорайона 6 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск».

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Митрофановой Светланы Васильевны (кв. № 67) председателем данного общего собрания.		88,61% от принявших участие	4,67% от принявших участие	6,72% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Митрофанову Светлану Васильевну (кв. № 67) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Шарыповой Бибинур Мухаметовны (кв. № 108) секретарем данного общего собрания.		91,81% от принявших участие	3,29% от принявших участие	4,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Шарыпову Бибинур Мухаметовну (кв. № 108) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		91,81% от принявших участие	3,29% от принявших участие	4,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		91,81% от принявших участие	3,29% от принявших участие	4,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:				
Решетникова Любовь Владимировна (кв.29)		90,44% от принявших участие	4,67% от принявших участие	4,90% от принявших участие
Черныш Вера Геннадьевна (кв.16)				
Тумашенко Наталья Евгеньевна (кв.66)				

Вафинина Тамара Андреевна (кв.41) Яковлева Светлана Васильевна (кв.85) Шарыпова Бибинур Мухаметовна (кв.108) Митрофанова Светлана Васильевна (кв.67)			
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			
Решетникова Любовь Владимировна (кв.29) Черныш Вера Геннадьевна (кв.16) Тумашенко Наталья Евгеньевна (кв.66) Вафинина Тамара Андреевна (кв.41) Яковлева Светлана Васильевна (кв.85) Шарыпова Бибинур Мухаметовна (кв.108) Митрофанова Светлана Васильевна (кв.67)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Митрофановой Светланы Васильевны (кв. 67) председателем совета многоквартирного дома.	91,81% <small>от принявших участие</small>	3,29% <small>от принявших участие</small>	4,90% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Митрофанову Светлану Васильевну (кв. 67) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	89,32% <small>от принявших участие</small>	5,78% <small>от принявших участие</small>	4,90% <small>от принявших участие</small>
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	90,69% <small>от принявших участие</small>	4,41% <small>от принявших участие</small>	4,90% <small>от принявших участие</small>
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	51,63% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	2,51% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	2,79% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 7:			
Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	49,29% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	4,85% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	2,79% <small>от общего числа голосов в МКД</small>

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).	71,42% от принявших участие	18,90% от принявших участие	9,63% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	89,33% от принявших участие	5,78% от принявших участие	4,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Митрофановой Светланы Васильевны (кв.67) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	91,36% от принявших участие	5,44% от принявших участие	3,20% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Митрофанову Светлану Васильевну (кв.67) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 микрорайона 6 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск».	96,71% от принявших участие	3,29% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 12:			
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 микрорайона 6 от своего имени договоры по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск».			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	93,51% от принявших участие	3,29% от принявших участие	3,20% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.	89,66% от принявших участие	7,14% от принявших участие	3,20% от принявших участие
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 67 Ильин, Александр РБ,
 Дата 01.09.2023
 Секретарь собрания: собственник пом. № 108 Ильин, Евгений БМ,
 Дата 01.09.2023.