

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 127/14-У от 29.12.2014 г.**

г. Ангарск

«15» 11 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 2 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 18 микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № 127/14-У от 29.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 18 микрорайона 6А г. Ангарска от 14.11.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 127/14-У от 29.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 18 микрорайоне 6А г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «09» 12 2018 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18 микрорайоне 6А г. Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Торбеев



**Собственники**

**Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
6А микрорайон, д. 18, кв. 2  
Тел.: .....

Приложение  
к дополнительному соглашению № 2 от «15» 11 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 127/14-У от 29.12.2014 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 127/14-У от 29.12.2014 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 18 микрорайона 6А г. Ангарска  
с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г.**

| Необходимый перечень работ  | Стоимость,<br>руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ  |
|---|-----------------------------------|--|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов  | 8,36                              |  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, загрузочных клапанов, мусорных камер                         | 2,50                              | подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю;<br>мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц;<br>мытьё мусорных камер – 2 раза в год;<br>мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:<br>1. в летний период<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2. в зимний период  | 2,84                              | Очистка урн и контейнерных площадок – 1 раз в сутки<br>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю;<br>уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год;<br>выкашивание газонов – 2 раза в год;<br>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю;<br>подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки<br>Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости;<br>Сбивание сосулек и очистка снега с крыши – по мере необходимости |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  |                                   | По мере необходимости  |
| Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления | 1,65                              | 2 раза в год   |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов  | 0,35                              | 2 раза в год.  |
| Обслуживание конструктивных элементов здания.<br><br>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей,   | 0,31                              | По мере необходимости<br><br><br><br>2 раза в год  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации)  |       |  |
| Аварийное обслуживание  | 0,19  | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания   | 0,48  | Постоянно  |
| Дератизация и дезинсекция   | 0,04  | Не реже 1 раза в год                                   |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов  | 0,80  |  |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО  | 0,44  | По договору  |
| 4. Диагностика ВДГО   | 0,45  | Рассрочка на 1 год                                     |
| 5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС   | 0,99  | По договору  |
| 6. Вывоз ТБО с учетом утилизации  | 1,91  | По факту   |
| 7. Итого прямые затраты   | 12,95 |  |
| 8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений, от использования общего имущества) | 1,44  |  |
| 9. Всего  | 14,39 |  |

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Горбеев



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
6А микрорайон, д. 18, кв.2

Тел.: .....