

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 21  
установленный с 01.07.2025 г.**

| <b>Необходимый перечень работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <b>Периодичность работ</b>                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br><i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;<br/>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё);<br/>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, пазов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);<br/>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 1 раз в месяц<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год<br>1 раз в год (май-июнь)                         |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:<br><i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезей и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см<br/>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова<br/>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)<br/>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i> |  | по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости        |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:<br><i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)<br/>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)<br/>3. уборка и выкашивание газонов;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 1 раз в неделю<br>2 раза в неделю<br>2 раза в год                                               |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | по графику                                                                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов<br><i>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;<br/>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение<br/>3. чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов ствалов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;<br/>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 2 раза в год<br>по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>2 раза в год<br>по мере необходимости |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 2 раза в год                                                                                    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 3 раза в год<br>по мере необходимости                                                           |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах<br>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>по мере необходимости<br>1 раз в год                  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | по мере необходимости                                                                           |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br><i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 1 раз в год                                                                                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов<br><i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 2 раза в год<br>по мере необходимости                                                           |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 1 раз в год                                                                                     |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | постоянно                                                                                       |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | постоянно                                                                                       |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | постоянно                                                                                       |
| <b>2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                 |
| <b>Стоимость по Постановлению Администрации Ангарского городского округа от 21.06.2024г № 874-па – 18,04 руб./м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                 |