

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Распутин К.А.

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
5-эт ба микрорайон дом 31**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,94		Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов
Уборка лестничных площадок и маршей	2,51	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Уборка мусороприемных камер-2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.	Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.
Уборка придомовой территории	2,96	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора:3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1 Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,40	2 раза в год	п. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	п. 5.9.

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	п. 5.1
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
3. Ремонт МКД	0,00		По факту
4. Итого прямые затраты	8,06		
5. Управленческие расходы (10%)	0,90		
6. Всего	8,96		