

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 15
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4475,8 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	842 168,04	806 904,41
1.1	Текущий ремонт	116 550,60	110 998,16
1.2	Содержание жилья	725 617,44	695 906,25

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	731 209,86
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	112 790,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	163 277,16
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 724,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 575,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	181 295,13
	Вознаграждение управляющей компании	102 183,08
	Аварийное обслуживание	16 649,94
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 854,80
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 798,36

	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диспетчерское обслуживание	18 798,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 776,99
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 100,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	2 032,00
	Доставка песка	782,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 250,00
	Всего	733 241,86

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 101 696,65
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	806 904,41
3.3.	Выполнено работ в течение года	733 241,86
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 028 034,1


Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	30 150,11	30 880,63	7 668,23
4.2	Водоотведение на СОИ	41 138,12	43 033,28	20 136,41
4.3	ГВС на СОИ	90 184,65	87 483,55	
4.4	ХВС на СОИ	18 189,91	21 237,96	33 132,43

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	24	4	31 467,74

Директор

 Торбеев Д.В.