

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ангарск, 94 квартал, дом №103, проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата протокола «23» декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола -1.

Адрес многоквартирного дома (далее МКД), в котором проходило собрание: Иркутская область, г. Ангарск, 94 квартал, дом 103. Адрес по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в МКД: Иркутская область, г. Ангарск, 94 квартал, дом 103, квартира 53.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 01 декабря 2022 года

Дата окончания голосования – 22 декабря 2022 года

- очный этап голосования проводился 01 декабря 2022 года с 19.00 до 20.00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 94 квартал, дом 103.

- заочный этап голосования проводился со 02 декабря 2022 года по 22 декабря 2022 года.

Место проведения общего собрания:

Иркутская область, г. Ангарск, 94 квартал, дом 103.

Инициатор общего собрания:

Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. №53, реквизиты документа, подтверждающего право: Собственность № 38-38-02/014/2009-592 от 18.11.2010 г.

Председательствующий на общем собрании:

Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. №53, реквизиты документа, подтверждающего право: Собственность № 38-38-02/014/2009-592 от 18.11.2010 г.

Секретарь общего собрания:

Радченко Ирина Степановна, собственник кв. № 41, реквизиты документа, подтверждающего право: свидетельство о праве на наследство по закону 38 АА 3906214 от 10.11.2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. № 53, реквизиты документа, подтверждающего право: Собственность № 38-38-02/014/2009-592 от 18.11.2010 г.

Акулёнок Александр Сергеевич, собственник кв. № 14, реквизиты документа, подтверждающего право: договор купли-продажи № 38-38-02/04/2009-828 от 20.03.2013 г.

Радченко Ирина Степановна, собственник кв. № 41, реквизиты документа, подтверждающего право: свидетельство о праве на наследство по закону 38 АА 3906214 от 10.11.2022 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие лица: «Список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу)».

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 2316,2 голосов. 1 голос – 1 кв.м.

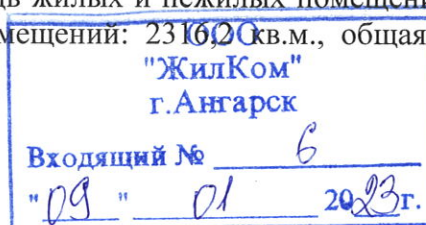
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 1634 м2 собственника помещений в МКД, количество голосов которых составляет 70.55 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 2316,2 кв.м.. из них: общая площадь жилых помещений: 2316,2 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников МКД:

1. О выборе председателя совета дома: Филиппова Евгения Владимировича
О выборе совета дома из трех человек:
 1. Филиппов Евгений Владимирович
 2. Радченко Ирина Степановна
 3. Акуленок Александр Сергеевич
2. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе трех человек.
3. Согласование размещения антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) на крыше многоквартирного дома.
4. Определение размера арендной платы за размещение антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2).
5. Определение представителя МКД, с которым будет заключен договор аренды общего имущества с ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) и на расчетный счет, которого будет производиться оплата за аренду крыши.

По вопросу 1 повестки общего собрания «о выборе председателя совета дома: Филиппова Евгения Владимировича, о выборе совета дома из трех человек:

1. Филиппов Евгений Владимирович
2. Радченко Ирина Степановна
3. Акуленок Александр Сергеевич

Слушали:

Инициатора собрания Филиппова Евгения Владимировича, который предложил избрать председателем совета дома и совет дома из трех человек.

Предложено:

Избрать председателем совета дома: Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. № 53
Избрать совет дома из трех человек:

1. Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. № 53
2. Акулёнок Александр Сергеевич, собственник кв. № 14
3. Радченко Ирина Степановна, собственник кв. № 41

Решили (постановили):

Избрать председателем совета дома: Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. № 53 Избрать совет дома из трех человек:					
1. Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. № 53					
2. Акулёнок Александр Сергеевич, собственник кв. № 14					
3. Радченко Ирина Степановна, собственник кв. № 41					
«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1634	70.55*	0	0	0	0

* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По вопросу 2 повестки общего собрания «Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии в составе трех человек.»

Слушали:

Инициатора собрания Филиппова Евгения Владимировича, который предложил избрать председателем общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию и уполномочить их провести подсчет голосов.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания: Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. № 53

Избрать секретарем общего собрания: Радченко Ирина Степановна, собственник кв. № 41

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

4. Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. № 53
5. Акулёнок Александр Сергеевич, собственник кв. № 14
6. Радченко Ирина Степановна, собственник кв. № 41

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания: Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. № 53

Избрать секретарем общего собрания: Радченко Ирина Степановна, собственник кв. № 41

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Филиппов Евгений Владимирович, собственник кв. № 53
2. Акулёнок Александр Сергеевич, собственник кв. № 14
3. Радченко Ирина Степановна, собственник кв. № 41

наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1634	70.55*	0	0	0	0

* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По 3 вопросу повестки общего собрания «О Согласовании размещения антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) на крыше многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Филиппова Евгения Владимировича. Краткое содержание выступления: предложено согласовать размещение антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) на крыше многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать размещение антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) на крыше многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать размещение антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) на крыше многоквартирного дома.

Уполномочить совет МКД определять количество дополнительных комплектов Оборудования в интересах собственников помещений дома.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1634	70.55*	0	0	0	0

* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4 вопросу повестки общего собрания «Об определении размера арендной платы за размещение антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2)»

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Филиппова Евгения Владимировича. Краткое содержание выступления: плата за размещение антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) на крыше многоквартирного дома в размере 15 000 руб. без учета НДС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер арендной платы за размещение антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) ежемесячно в размере 15 000 руб. без учета НДС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить размер арендной платы за размещение антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) ежемесячно в размере 15 000 руб. без учета НДС.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1634	70.55*	0	0	0	0

* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки общего собрания «Определение представителя МКД, с которым будет заключен договор аренды общего имущества с ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) и на расчетный счет, которого будет производиться оплата за аренду крыши».

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Филиппова Евгения Владимировича содержание выступления: предложено в соответствии со ст.44. жк РФ заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) от имени собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на аренду общего имущества между ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) и представителем многоквартирного дома сроком на 11 месяцев и ежемесячной оплатой на расчетный счет Филиппова Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор на аренду общего имущества между ООО «Т2 Мобайл» (Теле2) и представителем многоквартирного дома сроком на 11 месяцев и ежемесячной оплатой на расчетный счет Филиппова Е.В.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1573.2	67.92*	0	0	60.8	2.63

* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания – на 1 листе;

Приложение №2 Список присутствующих лиц на собрании – на 1 листе;

Приложение №3 Бюллетени для голосования;

- Приложение №4 Акт о размещении сообщения о проведении заочного голосования – на 1 листе;
Приложение №5 Реестр собственников помещений;
Приложение №6 Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
Приложение №7 Проект договора аренды общего имущества;

Подписи:

Председатель общего собрания:
Филиппов Евгений Владимирович

Секретарь общего собрания:
Радченко Ирина Степановна

 «23» 12 2022г.

 «23» 12 2022г.

Члены счетной комиссии:

Филиппов Евгений Владимирович  «23» 12 2022г.

Радченко Ирина Степановна  «23» 12 2022г.

Акулёнок Александр Сергеевич  «23» 12 2022г.