



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

« 24 » марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 16 ДОМ**



Управляющая компания
ЖилКом

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	874 649.35	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 221 367.23	
8	- за содержание дома	руб.	2 221 367.23	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 073 341.84	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 067 665.84	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 676.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 198 692.49	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	964 037.94	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 906 642.41		
Текущий ремонт		48 753.84		
Услуги по управлению		207 334.18		
ИТОГО		2 162 730.43		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		344 824.80
Уборка лестничных клеток		По графику		442 083.00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		11 490.56
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		33 598.32
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		82 460.08
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно		8 582.66
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		79 959.01
Дезобработка подвала		Раз в год		6 927.00
Услуги автовышки		По мере необходимости		20 045.82
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		17 572.88
Обслуживание ОДПУ		По графику		94 917.12
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		223 482.60
Завоз земли		По мере необходимости		14 250.00
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости		1 600.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		7 042.32
Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор		По мере необходимости		15 600.00
Уборка придомовой территории				502 206.24
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (кран шаровый под приварку - 4 шт.)				20 775.00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №4(этаж №4,5))				14 372.07
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (замена клапана обратного в ТУ №4 - 1 шт.)				7 046.17
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (замена клапана обратного - 2 шт.)				3 965.95
Установка ограждения металлического (около подъезда №2)				2 594.65
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		207 334.18
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	33
52	Направлено исковых заявлений		ед.	25
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		50 926.16

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2017 12:10:08

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»