

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 92/93 квартал, Дом №19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	107001,35	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 209 175,23	
8	- за содержание дома	руб.	1 021 644,03	
9	- за текущий ремонт	руб.	187 531,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 136 386,11	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 117 063,83	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 322,28	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 029 384,76	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 995,23	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		784 883,73		
Текущий ремонт		173 857,65		
Услуги по управлению		113 638,61		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 072 379,99</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			164 402,40
Уборка придомовой территории	В течение месяца			159 401,52
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			21 878,64
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			138 964,68
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			39 676,68
Замена светильников (восстановление освещения (1 под.))	По мере необходимости			3 367,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			68 595,72
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			16 252,68
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			21 878,64
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			31 255,20
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			34 981,48
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 433,79
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			40 759,50
Обслуживание ВДГО	По графику			14 450,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			400,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			281,62
Услуги спецтехники (вывоз веток)	По мере необходимости			3 751,98
Услуги автовышки (обрезка и удаление деревьев)	По мере необходимости			825,00
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт подъезда №2)				84 815,35
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт подъезда №3)				84 183,70
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			113 638,61
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**


47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено заявлений в суд	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	50 168,51

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 17.03.2023 13:20:42