

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 14

«25» января 2017 года.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	1483,4 кв.м.
Общее количество голосов	1483,4 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,067
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «19» января 2017 года по «25» января 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 883,4 кв.м. или 883,4 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>59,55 %</b> (что составляет 883,4 голоса) <b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	59,55 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	59,55 %

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:*

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 38
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 48 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек).

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 14 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить \_\_\_\_\_ собственника помещения № 38.
10. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:
1. Собственник помещения № 24 - \_\_\_\_\_
  2. Собственник помещения № 27 - \_\_\_\_\_
  3. Собственник помещения № 37 - \_\_\_\_\_
11. Выбор Председателя Совета МКД в лице \_\_\_\_\_ собственника помещения № 24.
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом
13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	96,1 %	0 %	3,9 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности				

**на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %**

**Вопрос № 2:**

	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 38	96,1 %	0 %	3,9 %

**Решили по вопросу № 2:**

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 38**

**Вопрос № 3:**

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	92,2 %	3,9 %	3,9 %

**Решили по вопросу № 3:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания**

**Вопрос № 4:**

	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	96,1 %	0,9 %	3,9 %

**Решили по вопросу № 4:**

**Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**Вопрос № 5:**

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 48 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек)	80,5 %	15,6 %	3,9 %

**Решили по вопросу № 5:**

**Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 48 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек)**

**Вопрос № 6:**

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	84,4 %	11,7 %	3,9 %

**Решили по вопросу № 6:**

**Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента**

принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения  
собственника (или нанимателя) в месяц

	за	против	воздержалось
<b>Вопрос № 7:</b> Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	88,3 %	7,8 %	3,9 %

Решили по вопросу № 7:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

	за	против	воздержалось
<b>Вопрос № 8:</b> Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	92,2 %	3,9 %	3,9 %

Решили по вопросу № 8:

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом

	за	против	воздержалось
<b>Вопрос № 9:</b> Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 14 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 38	92,2 %	3,9 %	3,9 %

Решили по вопросу № 9:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 14 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 38

	за	против	воздержалось
<b>Вопрос № 10:</b> Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1. Собственник помещения № 24 – 2. Собственник помещения № 27 – 3. Собственник помещения № 37 –	96,1 %	0 %	3,9 %

Решили по вопросу № 10:

Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 24 –
2. Собственник помещения № 27 –
3. Собственник помещения № 37 –

	за	против	воздержалось
<b>Вопрос № 11:</b> Выбор Председателя Совета МКД в лице собственника помещения № 24	96,1 %	0 %	3,9 %

Решили по вопросу № 11:

Выбрать Председателем Совета МКД в лице \_\_\_\_\_, собственника

**помещения № 24****Вопрос № 12:**

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

за	против	воздержалось
92,2 %	3,9 %	3,9 %

**Решили по вопросу № 12:**

**Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом**

**Вопрос № 13:**

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)

за	против	воздержалось
96,1 %	0 %	3,9 %

**Решили по вопросу № 13:**

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)**

**Вопрос № 14:**

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

за	против	воздержалось
96,1 %	0 %	3,9 %

**Решили по вопросу № 14:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации**

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом» /



подпись

/ Д.В.Торбеев

Секретарь собрания:

собственник пом. №38

подпись