

ПРОТОКОЛ № 20260700106091

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 1

г. Ангарск

«12» августа 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	вс дворе многоквартирного дома № 1, микрорайона 7, г. Ангарска
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 1, помещение 205.
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«17» июля 2026 г. с 15 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «17» июля 2026 г. по «03» августа 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Чернышева Анастасия Сергеевна Паспорт: 0421 № 735027 ГУ МВД по Красноярскому краю 240-015 15.12.2021 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 1, помещение 205 Тел.: 89027647932 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/034/2006-350 от 23.10.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Литвинович Алёна Викторовна Помещение № 217 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:2772-38/125/2023-3 от 24.08.2023
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Чернышева Анастасия Сергеевна Помещение № 205 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/034/2006-350 от 23.10.2006
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	16 201,8 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	9308,97 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	57,46% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	530 собственника
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	285 собственник
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	9308,97
Информация о месте (адресе) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:	Псмещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв.№ 217) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Чернышевой Анастасии Сергеевны (кв.205) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Включить в Совет многоквартирного дома собственника Минюхину Елену Борисовну (кв. 178).
6. Утверждение с 01.09.2026г. Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 18 рублей 41 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) (в том числе содержание общего имущества – 12 рублей 75 копеек, текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 99 копеек, услуги по управлению многоквартирным домом – 1 рубль 67 копеек) - сроком до 31.12.2027 года.
7. С 01.01.2028 года ранее утвержденный тариф подлежит индексации в размере 6 % - сроком до 31.12.2028 года. По истечению указанного срока с 01.01.2029 года проиндексированный тариф подлежит вновь индексации в размере 6 % - сроком до 31.12.2029 года.
8. Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв.№ 217) председателем данного общего собрания.		99,44%	0%	0,56%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Литвинович Алёну Викторовну (кв.№ 217) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Чернышева Анастасия Сергеевна (кв.205) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Чернышеву Анастасию Сергеевну (кв.205) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				

Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	99,44%	0%	0,56%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Включить в Совет многоквартирного дома собственника Минюхину Елену Борисовну (кв. 178).	97,61%	0,56%	1,83%
Решили по вопросу № 5:			
Включить в Совет многоквартирного дома собственника Минюхину Елену Борисовну (кв. 178).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение с 01.09.2026г. Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 18 рублей 41 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) (в том числе содержание общего имущества – 12 рублей 75 копеек, текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 99 копеек, услуги по управлению многоквартирным домом – 1 рубль 67 копеек) - сроком до 31.12.2027 года.	96,85%	2,43%	0,72%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить с 01.09.2026г. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющейся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующей ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 18 рублей 41 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) (в том числе содержание общего имущества – 12 рублей 75 копеек, текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 99 копеек, услуги по управлению многоквартирным домом – 1 рубль 67 копеек) - сроком до 31.12.2027 года.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
С 01.01.2028 года ранее утвержденный тариф подлежит индексации в размере 6 % - сроком до 31.12.2028 года. По истечению указанного срока с 01.01.2029 года проиндексированный тариф подлежит вновь индексации в размере 6 % - сроком до 31.12.2029 года.	93,16%	3,69%	3,15%
Решили по вопросу № 7:			
С 01.01.2028 года ранее утвержденный тариф подлежит индексации в размере 6 % - сроком до 31.12.2028 года. По истечению указанного срока с 01.01.2029 года проиндексированный тариф подлежит вновь индексации в размере 6 % - сроком до 31.12.2029 года.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта.	98,28%	1,51%	0,21%
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта.			

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Перечень работ и услуг.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 217 Лесев Александрович /
 Дата 12.08.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 205 Муромцева / Муромцева А.С. /
 Дата 12.08.2026