

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № Г**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4596,9 м²**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	784 337,28	732 469,26
1.1	Содержание жилья	780 737,28	728 869,26
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 600,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>732 628,00</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	110 325,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	184 795,38
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 929,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 216,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	189 478,17
	Вознаграждение управляющей компании	95 466,24
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 113,70
	Аварийное обслуживание	17 100,45
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	18 387,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 042,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	19 307,04
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 838,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 717,94
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>7 500,00</b>
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 250,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 500,00
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	3 750,00
	<b>Всего</b>	<b>740 128,00</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 406 445,62
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	732 469,26
3.3.	Выполнено работ в течение года	740 128,00
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 414 104,36

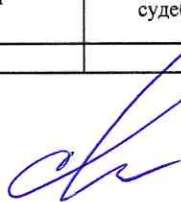
**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	80 804,90	85 432,93	83 953,82
4.2	Эл/эн на СОИ	32 666,48	33 420,26	
4.3	ХВС на СОИ	18 245,56	17 968,94	26 070,26
4.4	Водоотведение на СОИ	38 608,17	39 031,70	26 277,25

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	10	2	2 500,00

Директор



Торбеев Д.В.