

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов очного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 13, проводимого в форме совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по поставленным на голосование вопросам

г. Ангарск

15 мая 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Ангарск, 7 микрорайон, 13 дом, 4 подъезд дома.

Начало регистрации участников общего собрания	11 ч. 00 мин. 15 мая 2016 г.
Окончание регистрации участников общего собрания	11 ч. 30 мин. 15 мая 2016 г.
Общая площадь помещений многоквартирного дома в кв. м <b>4263,1 кв.м.</b>	
Общее количество голосов голосов	100
Количество голосов в 1 м.кв.: $(100 / 4263,1 \text{ кв.м} = 0,02346)$ 0,02346 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по поставленным на голосование вопросам собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>2211,4 м<sup>2</sup>, что составляет 51,9% (что составляет 52 голоса)</b> <b>КВОРУМ ИМЕЕТСЯ</b>	

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения № 12

В соответствии со статьями 45 и 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений, обладающие более 50 % голосов от общего числа голосов.

На основании ст.ст. 45, 47 ЖК РФ и в соответствии с ранее поданным Сообщением о проведении общего собрания собственников МКД (по инициативе собственника квартиры 12, дома №13, 7 микрорайона г. Ангарска

общее собрание в очной форме, назначенное по инициативе собственника квартиры 12, дома № 13, 7 микрорайона г. Ангарска

**состоялось.**

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников согласно сообщению о проведении общего собрания (в форме совместного присутствия):

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
2. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за жилое помещение.
5. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7, д. 13, кв. 12.
6. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и

внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезды, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздержалось
Вопрос №1				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	100%	0%	0%
Решили по вопросу №1				
	Утвердили следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос №2				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу №2				
	Утвердили порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.			
Вопрос №3				
	Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	100%	0%	0%
Решили по вопросу №3				
	Утвердили Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
Вопрос №4				
	Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 12рублей 02 копейки за м <sup>2</sup> в месяц с 01.04.2016 г. до 01.04.2019г.	100%	0%	0%
Решили по вопросу №4				
	Утвердили размер платы за жилое помещение в размере 12рублей 02 копейки за м <sup>2</sup> в месяц с 01.04.2016 г. до 01.04.2019г.			
Вопрос №5				
	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, мкрн 7, д. 13, кв. 12.	100%	0%	0%
Решили по вопросу №5				
	Утвердили местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск.			

мкрн 7, д. 13, кв12			
Вопрос №6			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосования, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезды, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	100%	0%	0%
Решили по вопросу №6			
Утвердили порядок извещения собственников помещений об итогах голосования, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезды, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.			

К Протоколу внеочередного общего собрания собственников МКД прилагаются следующие материалы:

Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу г. Ангарск, мкрн 7, д.13 от 05.05.2016г.

Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников по адресу г. Ангарск, мкрн 7, д.13 от 05.05.2016г. в местах общего пользования собственников, а именно на первом этаже каждого подъезда и около каждого подъезда данного дома.

Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД 5-эт 7 мкрн дом 13

Регистрационный лист (на 5 листах)

Председатель (инициатор) внеочередного общего собрания  
 собственников МКД (счетной комиссии)  
 Секретарь собрания (счетной комиссии)