

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 6а микр-н, Дом № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260705,85	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	584 922,59	
8	- за содержание дома	руб.	528 360,23	
9	- за текущий ремонт	руб.	56 562,36	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	559 923,70	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	557 052,50	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	21,20	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	299 217,85	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 440,31	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
		449 668,33		
Содержание жилья		27 997,46		
Текущий ремонт		55 992,37		
Услуги по управлению		533 668,16		
<b>ИТОГО</b>				
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			94 267,80
Уборка придомовой территории	В течение месяца			108 800,60
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			74 148,78
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			8 912,64
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			19 881,96
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			25 963,48
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			11 997,72
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			11 997,72
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			17 139,60
Дезобработка подвала	Раз в год			2 190,00
Обслуживание ВДГО	По графику			10 200,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			739,74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 715,21
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			40 209,64
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 660,54
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			200,00
Услуги автовышки (закрытие балконной двери кв.56)	По мере необходимости			825,00
Услуги автовышки (обрезка сухой кроны дерева)	По мере необходимости			1 650,00
Замена обратного клапана (замена обратного клапана в ТУ)				2 616,52
Установка поручня металлического (изготовление и установка металлического поручня (2 под.))				4 384,96
Устройство козырька (устройство козырьков)				8 000,00
Система отопления монтаж прибора отопления радиатора алюминиевого (Установка прибора отопления (под №2))	Ежемесячно			10 520,98
Вознаграждение управляющей компании				55 992,37
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета			
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	ед	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.	0,00
52	Направлено заявлений в суд	ед	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	6
		руб.	58 933,91

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 15:07:55