

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 6

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                     |   |                        |
|--|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 29.03.2021                   |   |                        |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2020                   |   |                        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2020                   |   |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>        |   |   |                              |   |                        |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 772,56                       |   |                        |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 924 795,44                   |   |                        |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 786 027,32                   |   |                        |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 138 768,12                   |   |                        |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 946 034,48                   |   |                        |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 907 014,65                   |   |                        |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 29084,19                     |   |                        |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 9 935,64                     |   |                        |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 945 261,92                   |   |                        |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 39 808,55                    |   |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>  |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |                              |   |                        |
| Содержание жилья   |   | 746 405,16  |                              |   |                        |
| Текущий ремонт   |   | 144 061,86  |                              |   |                        |
| Услуги по управлению   |   | 94 603,45   |                              |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>   |   | <b>985 070,47</b>                                   |                              |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>            |   |   |                              |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>   |   | <b>24. Периодичность</b>                            | <b>25. Единица измерения</b> | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Обслуживание электроустановок жилых домов  |   | Ежемесячно  |                              |   | 38 316,36              |
| Аварийное обслуживание   |   | Круглосуточно                                       |                              |   | 17 949,96              |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования   |   | Ежемесячно  |                              |   | 7 779,04               |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   |   | Ежемесячно  |                              |   | 100 198,96             |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения |   | Ежемесячно  |                              |   | 6 903,84               |
| Тех. обслуживание вент. каналов  |   | По графику  |                              |   | 24 163,44              |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования  |   | Ежемесячно  |                              |   | 37 496,62              |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления  |   | Раз в год   |                              |   | 1 760,58               |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений  |   | Ежемесячно  |                              |   | 20 711,52              |
| Обслуживание ВДГО  |   | По графику  |                              |   | 15 930,00              |
| Обслуживание ОДПУ  |   | Ежемесячно  |                              |   | 26 758,80              |
| Гидравлическая промывка сетей отопления  |   | Раз в год   |                              |   | 4 393,22               |
| Дезобработка подвала   |   | Раз в год   |                              |   | 2 310,00               |
| Расходы по диспетчеризации   |   | Круглосуточно                                       |                              |   | 24 163,44              |
| Уборка придомовой территории   |   | В течение месяца                                    |                              |   | 170 697,42             |
| Уборка лестничных клеток   |   | В течение месяца                                    |                              |   | 102 694,62             |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов   |   | В течение месяца                                    |                              |   | 144 177,34             |
| Доставка песка   |   | По мере необходимости                               |                              |   | 360,00                 |
| Система отопления монтаж теплоизоляция обмоточная Ду 25  |   |   |                              |   | 36 496,97              |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 6)   |   |   |                              |   | 68 041,66              |
| Замена почтовых ящиков (подъезд № 6)   |   |   |                              |   | 9 445,62               |
| Ремонт примыкания между цоколем и отмосткой  |   |   |                              |   | 17 557,26              |
| Ремонт межпанельных швов (квартира № 115)  |   |   |                              |   | 2 530,00               |
| Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (кв.4.8.12.подвал)   |   |   |                              |   | 9 630,35               |
| Вознаграждение управляющей компании  |   | Ежемесячно  |                              |   | 94 603,45              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>  |   |   |                              |   |                        |
| 27   | Количество поступивших претензий  |   | ед.                          |   |                        |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                          |   |                        |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   | ед.                          |   |                        |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  |   | ед.                          |   | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |   |                              |   |                        |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          |   | руб.                         |   | 0,00                   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    |   | руб.                         |   | 0,00                   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              |   | руб.                         |   | 0,00                   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           |   | руб.                         |   | 0,00                   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     |   | руб.                         |   | 0,00                   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               |   | руб.                         |   | 0,00                   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                         |   |   |                              |   |                        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>   |   |   |                              |   |                        |
| 47   | Количество поступивших претензий  |   | ед.                          |   |                        |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                          |   |                        |

|  |  |      |            |
|--|--|------|------------|
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед   |            |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |            |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 29         |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | ед   | 2          |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 152 265,12 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:52:28