

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 277 квартал, Дом № 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
		-	27.03.2023	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1194425,75	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	789 172,85	
8	- за содержание дома	руб.	0,00	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	738 440,87	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	736 640,87	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	1 800,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	-455 984,88	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 614 609,41	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья			977 326,45	
Текущий ремонт			107 453,99	
Услуги по управлению			73 844,09	
<b>ИТОГО</b>			<b>1 158 624,53</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
				201 095,76
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			142 020,90
Уборка придомовой территории	В течение месяца			106 716,78
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			5 058,11
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			2 034,79
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			27 970,20
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			12 538,32
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			38 200,92
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			16 878,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			16 878,60
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			24 112,20
Дезобработка подвала	Раз в год			1 620,00
Обслуживание ВДГО	По графику			20 400,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			138 511,40
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			204 155,13
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 084,97
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 849,77
Техническая документация МКД	Ежемесячно			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			200,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и смета с газонов)	По мере необходимости			3920,86
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (квартиры № 69,70,73,74)	По мере необходимости			6 224,17
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт поезда №5 (доп. работы по восстановлению штукатурного слоя))				14 198,54
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт поезда №5)				83 110,42
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			73 844,09
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				<b>0</b>
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				<b>0,00</b>
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	54
52	Направлено заявлений в суд	ед	23
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	46 047,00

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2023 10:20:31