

ПРОТОКОЛ
Подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
Расположенного по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, дом № 104,
Назначенного к подсчету голосов на «07» октября 2018г.

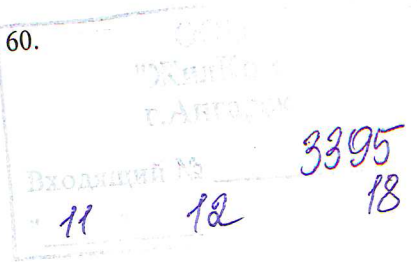
Г. Ангарск

«07» октября 2018г.
Начало подсчета голосов 18 ч. 00 мин. «07» октября 2018г.
Окончание подсчета голосов 20 ч. 00 мин. «07» октября 2018г.

Место проведения подсчета голосов: г. Ангарск, 94 квартал, дом 104, кв. 60.

Присутствует счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии: **Г**
Секретарь счетной комиссии:
Члены счетной комиссии: .



Счетной комиссией установлено:

Общая площадь помещений многоквартирного дома в кв.м:	4325,2
Общее количество голосов:	100 голосов
Количество голосов в 1 кв.м.: (100/4325,2 кв.м=0,023)	0,023 голоса
Всего участвовало в голосовании: 68 голосов (2404,2м)	
в.т.ч Департамент ЖКХ и строительства администрации города Ангарска в лице представителя _____ от _____ г.	
_____ доверенность № _____	
Обладающей _____ голосов (_____ кв.м).	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники обладающие совокупностью долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,6% (что составляет 68 голосов).	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
3. Выбор совета дома и Председателя Совета.
4. Утверждение перечня и периодичности работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,67 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, с учетом вывоза ТКО, технического обслуживания ВДГО и обслуживания общедомовых приборов учета, с 01.11.2018г.
5. Определение места хранения материалов текущего общего собрания собственников.
6. Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии пункта 8 статьи 161-164 ЖК РФ, в том числе на принятие решений о текущем ремонте МКД и иным работам предусмотренным 290 постановлением правительства РФ, на утверждение и согласование плана работ по текущему ремонту МКД, а также наделение полномочиями по подписанию Актов принятия работ.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 104 квартала 94 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
8. Обсуждение предложения УК о перераспределении денежных средств за сбор и вывоз ТКО на счет Регионального оператора.
9. Обсуждение предложения УК о сборе денежных средств на проведение диагностики ВДГО.

10. Обсуждение предложения УК о сборе денежных средств на техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии.

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

№ П/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор членов счетной комиссии: собственника помещения № 8, собственника помещения № 73	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)
2.	Выбор председателя счетной комиссии: собственника помещения № 60 Выбор секретаря счетной комиссии: собственника помещения № 54	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)
3.	Выбор членов совета дома в составе следующих собственников: Собственника помещения № 5 - Собственника помещения №17 Собственника помещения № 8 - Собственника помещения № 24 Собственника помещения № 54 Собственника помещения № 73 Выбрать председателем совета дома: собственника помещения № 60	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)
4.	Утверждение перечня и периодичности работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,67 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, с учетом вывоза ТКО, технического обслуживания ВДГО и обслуживания общедомовых приборов учета, с 01.11.2018г.	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)
5.	Определение места хранения материалов текущего общего собрания собственников – помещение, расположенное по адресу: г.Ангарск, 94 квартал, дом 104, квартира 60	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)
6.	Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии пункта 8 статьи 161-164 ЖК РФ, в том числе на принятие решений о текущем ремонте МКД и иным работам предусмотренным 290 постановлением правительства РФ, на утверждение и согласование плана работ по текущему ремонту МКД, а также наделение полномочиями по подписанию Актов принятия работ	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)
7.	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 104 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)

	осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
8.	Обсуждение предложения УК о перераспределении денежных средств за сбор и вывоз ТКО на счет Регионального оператора	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)
9.	Обсуждение предложения УК о сборе денежных средств на проведение диагностики ВДГО: Предложить УК организовать сбор денежных средств на проведении диагностики ВДГО в размере 0-82 руб.	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)
10.	Обсуждение предложения УК о сборе денежных средств на техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии: Отказать УК в сборе денежных средств в размере 0-13 руб. в связи с отсутствием документального подтверждения.	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)
11.	Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	68 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)	<u> 0 </u> голосов (<u> 0 </u> % от принявших участие в голосовании)

Счетная комиссия утверждает следующие итоги голосования

По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать членами счетной комиссии: Л _____, собственника помещения № 8,
_____ , собственника помещения № 73

По второму вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать председателем счетной комиссии:
Г _____ собственника помещения № 60
Выбрать секретарем счетной комиссии:
_____ собственника помещения № 54

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать членами совета дома в составе следующих собственников:
Собственника помещения № 5 -И
Собственника помещения №17 –
Собственника помещения № 8 - J
Собственника помещения № 24 -
Собственника помещения № 54 -
Собственника помещения № 73-
Выбрать председателем совета дома:
_____ , собственника помещения № 60

По четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 11-67 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого

помещения, с учетом вывоза ТКО, тех обслуживания, диагностики и ремонта ВДГО и обслуживания общедомовых приборов учета с 01.11.2018 года.

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения материалов текущего общего собрания собственников – помещение, расположенное по адресу: г.Ангарск, 94 квартал, дом 104, квартира 60

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Наделить Совет МКД полномочиями в соответствии пункта 8 статьи 161-164 ЖК РФ, в том числе на принятие решений о текущем ремонте МКД и иным работам, предусмотренным 290 постановлением правительства РФ, на утверждение и согласование плана работ по текущему ремонту МКД, а также наделение полномочиями по подписанию Актов принятия работ.

По седьмому вопросу повестки собрания принято решения:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 104 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

По восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

С момента утверждения Регионального оператора по обращению с ТКО (с 01.01.2019 года), денежные средства в размере 1-69 руб. перераспределить в статью «Текущий ремонт».

По девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Предложить УК организовать сбор денежных средств на проведении диагностики ВДГО в размере 0-82 рублей.

По десятому вопросу повестки собрания решения не принято

По одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,
а/я 5719, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80
приёмная (3955) 67-02-10
56-43-12, 67-14-13, 67-12-14,
67-20-15, 67-91-17
e-mail: zhilcom@mail.ru
www.zhil-kom.ru

ОГРН1133801003456
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Филиал № 5440 ВТБ (ПАО)
г.Новосибирск
р/с 40702810021110007737
к/с 30101810450040000719
БИК 045004719

11.12.18 № 2793
на № 3395 от 11.12.2018 г.

Иркутская область, г. Ангарск
94 квартал, дом 104, квартира 60

Рассмотрев протокол ОСС МКД 104 квартала 94 г. Ангарска от 07.10.2018 г., сообщаю следующее.

В соответствии ч.1 ст. 44 ЖК РФ - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ оригиналы решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того в силу п. 19 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи оригиналов решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 N 41802), обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений,

дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Между тем, к представленному Вами протоколу подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 07.10.2018 г. не приложены необходимые документы.

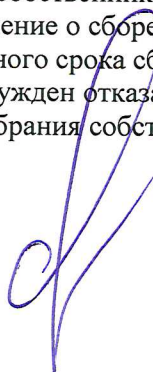
Также решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 104, квартала 94, г. Ангарска по вопросу 4 повестки дня было принято решение об утверждении перечня и периодичности работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 11-67 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, с учетом вывоза ТКО, тех обслуживания, диагностики и ремонта ВДГО и обслуживания общедомовых приборов учета с 01.11.2018 г.

В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи. **Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.**» Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Между тем, исполнить решение общего собрания собственников, принятого по вопросам 9 не представляется возможным, поскольку было принято решение о сборе денежных средств на проведение диагностики ВДГО в размере 0 руб. 82 коп. без определенного срока сбора денежных средств.

С учетом вышеизложенного, ООО «ЖилКом» вынужден отказать Вам в принятии к исполнению решений, принятых по вопросам 4,9 протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 104 квартала 94 г. Ангарска от 07.10.2018 г.

Директор



Д. В. Горбеев