

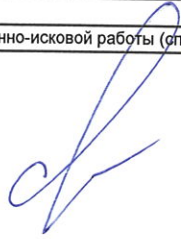
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6а микр-н, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215860,14		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	256 438,40		
8	- за содержание дома	руб.	238 413,20		
9	- за текущий ремонт	руб.	18 025,20		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	244 905,27		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	240 973,54		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	31,73		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	29 045,13		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 583,91		
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья			206 251,01		
Текущий ремонт			4 887,50		
Услуги по управлению			24 490,53		
ИТОГО			235 629,04		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			38 754,24
Уборка придомовой территории		В течение месяца			42 527,85
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			3044,67
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			825,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			43 918,38
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			6 351,42
Монтаж тамбурного освещения		По мере необходимости			4 474,00
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			4 686,60
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			31 705,92
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			1 802,52
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			6 308,88
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			6 308,88
Обслуживание ВДГО		По графику			5 100,00
Дезобработка подвала		Раз в год			630,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2 719,75
Техническая документация МКД		По мере необходимости			2 000,00
Услуги автовышки (удаление и обрезка деревьев)		По мере необходимости			2 887,50
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			24 490,53
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	7
52	Направлено заявлений в суд	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (оправочно)	руб.	4 003,45

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 13:21:24