

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	331 249.23	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	961 300.31	
8	- за содержание дома	руб.	961 300.31	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 039 076.96	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 035 224.96	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 852.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	707 827.73	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 097.59	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		880 310.10		
Текущий ремонт		28 707.52		
Услуги по управлению		103 907.70		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 012 925.32</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 401.06
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 985.96
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			12 534.53
Уборка придомовой территории	По графику			176 984.86
Уборка лестничных клеток	По графику			163 608.56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			133 261.82
Эл./энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			22 687.74
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			19 278.23
Услуги автовышки	По мере необходимости			4 435.94
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			23 584.66
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			120 059.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			31 654.98
Обслуживание ОДПУ	По графику			52 229.52
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 200.00
Дезобработка подвала	Раз в год			5 550.00
Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления	Раз в год			3 521.16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786.44
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			85 545.60
Система ГВС смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (1 шт)				3 388.32
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос. проверки)				1 533.12
Смена покрытия асбестоцементного (3,8 м2)				2 296.11
Установка форточек (в подъезде №6)				11 130.73
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездами №3, 5, 9)				10 359.24
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			103 907.70
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам			
52	Направлено исковых заявлений		ед	25
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		ед	11
			руб.	62 495,83

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 16:21:23

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»