

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 2

г. Ангарск

«27» февраля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 2, кв.№ 17
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» февраля 2023 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» февраля 2023 г. по «20» февраля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Литвинович Алёна Викторовна Помещение № 17 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/036/2007-251 от 19.09.2007
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Литвинович Алёна Викторовна Помещение № 17 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/036/2007-251 от 19.09.2007
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Чайкина Ольга Витальевна Помещение № 19 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/058/2011-039 от 05.12.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4212,6кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	76,89% (3238,95кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">ООО "ЖилКом" г. Ангарск</p> <p>Входящий № <u>536</u> ИМЕЕТСЯ</p> <p>" <u>02</u> " <u>03</u> 20<u>23</u> г.</p> </div>

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв.17) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Чайкиной Ольги Витальевны (кв.19) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв.17) председателем данного общего собрания.	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Литвинович Алёну Викторовну (кв. № 17) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался

Выбор Чайкиной Ольги Витальевны (кв.19) секретарем данного общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Чайкину Ольгу Витальевну (кв. № 19) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	72,10% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	4,79% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:			
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».	60,58% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	16,31% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	72,39% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	4,50% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	74,48% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	2,41% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и			

совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	80,09% от принявших участие	0% от принявших участие	19,91% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	89,98% от принявших участие	3,80% от принявших участие	6,23% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	74,22% от принявших участие	3,80% от принявших участие	21,98% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	69,89% от принявших участие	2,08% от принявших участие	28,03% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	95,16% от принявших участие	0% от принявших участие	4,84% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался

Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.	96,87% от принявших участие	0% от принявших участие	3,13% от принявших участие
Решили по вопросу № 14:			
Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.			
Вопрос № 15:			
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	за	против	воздержался
	64,76% от принявших участие	22,10% от принявших участие	13,14% от принявших участие
Решили по вопросу № 15:			
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Вопрос № 16:			
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	за	против	воздержался
	96,20% от принявших участие	0% от принявших участие	3,80% от принявших участие
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 14 Луцк | Александров АВ
Дата 27.02.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 19 Мед | Майкина
Дата 27.02.2023