

**Протокол № 01 внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом
1, проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Дата протокола - «14» мая 2024 года.

Регистрационный номер протокола – 01.

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), в котором проходило собрание: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 271, д. 1. Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в МКД Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 271, д. 1, кв. 33/34.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – «22» апреля 2024 года.

Дата окончания голосования – «14» мая 2024 года.

- очный этап голосования проводился «22» апреля 2024, в 18:30 по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 271, д. 1

- заочный этап голосования проводился «22» апреля 2024 года по «14» мая 2024 года.

Место проведения общего собрания:

Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом 1

Инициатор общего собрания: Березина Оксана Александровна, собственник кв. № 33/34 реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004

Председательствующий на общем собрании: Березина Оксана Александровна, собственник кв. № 33/34 реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004

Секретарь общего собрания: Марченко Нурзиян Гумаровна, собственник кв. № 22, Реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 38-38-02/023/2014-584 от 14.05.2014

Лица, проводившие подсчет голосов:

Березина Оксана Александровна, собственник кв. № 33/34

Марченко Нурзиян Гумаровна, собственник кв. № 22

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие лица: «Список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу)».

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 2690,5 голосов. 1 голос = 1м.кв.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 72 собственника помещений в МКД, количество голосов которых составляет 2081 – 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в

МКД составила 2 690,50 кв.м., из них: общая площадь жилых помещений: 2 690,50 кв.м., общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания и секретаря собрания, о наделении их полномочиями подсчёта голосов собственников помещений, составления и подписания протокола общего собрания;
2. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома;
3. О полномочиях Совета многоквартирного дома;
4. Об определении порядка подписания протокола настоящего собрания, места хранения документов, оформленных при проведении собрания и порядка уведомления собственников помещений о принятых на настоящем собрании решений.

по 1 вопросу повестки дня общего собрания «Об избрании председателя собрания и секретаря собрания, о наделении их полномочиями подсчёта голосов собственников помещений, составления и подписания протокола общего собрания»:

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Березину Оксану Александровну, собственника кв. № 33/34. Краткое содержание выступления: предложено избрать председателем настоящего общего собрания собственников помещений Березину Оксану Александровну, собственника кв. № 33/34, секретарем собрания Марченко Нурзиян Гумаровну, собственника кв. № 22, наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Избрать председателем настоящего общего собрания собственников помещений Березину Оксану Александровну, собственника кв. № 33/34, секретарем собрания Марченко Нурзиян Гумаровну, собственника кв. № 22, наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«Избрать председателем настоящего общего собрания собственников помещений Березину Оксану Александровну, собственника кв. № 33/34, секретарем собрания Марченко Нурзиян Гумаровну, собственника кв. № 22, наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	голосов	%	голосов	%
2081	100	-	-	-	-

** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

по 2 вопросу повестки дня общего собрания «Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Березину Оксану Александровну, собственника кв. № 33/34. Краткое содержание выступления: предложено избрать Совет многоквартирного дома и Председателя МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу, Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 271, д. 1 из 3 человек в следующем составе:

Березина Оксана Александровна (собственник квартиры № 33/34);

Марченко Нурзиян Гумаровна (собственник квартиры № 22);

Андриенко Раиса Николаевна (собственник квартиры № 24).

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Березину Оксану Александровну (собственник квартиры № 33/34)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу, Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 271, д. 1 из 3 человек в следующем составе:

Березина Оксана Александровна (собственник квартиры № 33/34);

Марченко Нурзиян Гумаровна (собственник квартиры № 22);

Андриенко Раиса Николаевна (собственник квартиры № 24).

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Березину Оксану Александровну (собственник квартиры № 33/34)».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	голосов	%	голосов	%
2081	100	-	-	-	-

* от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

по 3 вопросу повестки дня общего собрания «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Березину Оксану Александровну (собственник квартиры № 33/34). Краткое содержание выступления: предложено утвердить и наделить Совет МКД полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Делегировать Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 271, д. 1, полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и о дополнительных услугах, оказываемых в многоквартирном доме.

Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений об изменении порядка исполнения договора о размещении телекоммуникационного оборудования от 03.10.2019г. (в том числе, изменение способа, порядка получения и расходования денежных средств, поступающих по договору, изменение лица, уполномоченного на получение денежных средств по договору, его подписание, разрешение вопроса о заключении дополнительных соглашений к договору), за исключение права расторжения договора о размещении оборудования, которое принимается общим собранием собственников помещений МКД, количеством голосов не менее 2/3 от общего числа всех голосов в МКД.

Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений об изменении количества дополнительных комплектов Оборудования в интересах собственников.

Решение об изменении порядка исполнения договора принимается Советом дома простым большинством голосов и оформляется протоколом заседания Совета дома.

О принятии решения об изменении порядка исполнения договора о размещении телекоммуникационного оборудования, Совет дома извещает ООО «Контакт» путем направления соответствующего протокола заседания Совета дома».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

*«Делегировать Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 271, д. 1, полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и о дополнительных услугах, оказываемых в многоквартирном доме.
Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений об изменении порядка исполнения договора о размещении телекоммуникационного оборудования от 03.10.2019г. (в том числе, изменение способа, порядка получения и расходования денежных средств, поступающих по договору, изменение лица, уполномоченного на получение денежных средств по договору, его подписание, разрешение вопроса о заключении дополнительных соглашений к договору), за исключение права расторжения договора о размещении оборудования, которое принимается общим собранием собственников помещений МКД, количеством голосов не менее 2/3 от общего числа всех голосов в МКД.
Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений об изменении количества дополнительных комплектов Оборудования в интересах собственников.
Решение об изменении порядка исполнения договора принимается Советом дома простым большинством голосов и оформляется протоколом заседания Совета дома.
О принятии решения об изменении порядка исполнения договора о размещении телекоммуникационного оборудования, Совет дома извещает ООО «Контакт» путем направления соответствующего протокола заседания Совета дома».*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	голосов	%	голосов	%
1964	73	117	4,3	-	-

* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

по 4 вопросу повестки дня общего собрания «Об определении порядка подписания протокола настоящего собрания, места хранения документов, оформленных при проведении собрания и порядка уведомления собственников помещений о принятых на настоящем собрании решений»:

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Березину Оксану Александровну (собственник квартиры № 33/34). Краткое содержание выступления: предложено оформление протокола и хранения документов по собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания.
Определить местом хранения копий протокола настоящего общего собрания с приложениями - помещение № 33/34 по адресу Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 271, д. 1.
Оригинал протокола направить в управляющую организацию ООО "ЖилКом" для направления подлинников указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.
Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решений путем размещения информации на доске объявлений».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания.
Определить местом хранения копий протокола настоящего общего собрания с приложениями - помещение № 33/34 по адресу Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 271, д. 1.
Оригинал протокола направить в управляющую организацию ООО "ЖилКом" для направления подлинников указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.
Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решений путем размещения информации на доске объявлений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	голосов	%	голосов	%
2043,4	98,2	—	—	37,6	1,8

* от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 1 л. в 1 экз.;

Приложение №2 Акт размещения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.;

Приложение №3 Решения собственников помещений в МКД на 42 л. в 1 экз.;

Приложение №4 Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в МКД на 6 л. в 1 экз.;

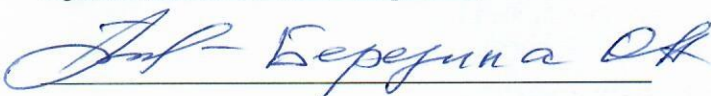
Приложение №5 Сообщение об итогах голосования на 1 л. в 1 экз.;

Приложение №6 Акт о размещении сообщения об итогах голосования на 1 л. в 1 экз.;

Приложение №7 Реестр собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания:



«21» мая 2024 г.

Секретарь общего собрания: 



«21» мая 2024 г.