

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом Б  
на период с 01.02.2026 по 31.01.2027**

(5-эт. без мусоропровода) S = 4767,70 м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды); 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, позвонков дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	1,52	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи высотой свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2. очистка придомовой территории от снега каносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартирного проезда (вдоль бордюрного камня шириной 50см) (при снегопаде) 4. очистка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартирного проезда от наледи и льда (обработка наледи) 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</i>	3,14	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 4. уборка и выкашивание газонов</i>		1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,23	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)	3,38	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,62	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования</i>	0,54	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,04	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>11,25</b>	
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>2,50</b>	
<b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,53</b>	
<b>Всего</b>	<b>15,28</b>	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

кв. 53 Макарова Л.Г.   
кв. 54 Вдовина В.И. 

Управляющая организация ООО "ЖИКОМ"

