

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом № 19

г. Ангарск

«16» октября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 277, дом № 19, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 277, дом № 19, кв.№ 53
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«23» мая 2023 г. с 14 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «23» мая 2023 г. по «15» октября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Турчак Анна Петровна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/018/2014-523 от 23.04.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Турчак Анна Петровна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/018/2014-523 от 23.04.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кудрявцева Галина Георгиевна Помещение № 99 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/020/2005-767 от 31.08.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4018,7кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	50,32% (2022,23 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 260  
" 01 " 02 2024г.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Турчак Анны Петровны (кв. № 53) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кудрявцевой Галины Георгиевны (кв. 99) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Кудрявцева Галина Георгиевна (кв.99)  
Бойко Виталий Викторович (кв.9)  
Нурмухаметов Ильдус Амерьянович (кв.6)  
Турчак Анна Петровна (кв.53)
6. Выбор Турчак Анны Петровны (кв.53) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета МКД № 19 квартала 277 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
10. Наделение Турчак Анны Петровны (кв.53) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 88 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Турчак Анны Петровны (кв. № 53) председателем данного общего собрания.	97,79%	1,52%	0,69%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Турчак Анну Петровну (кв. № 53) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Кудрявцевой Галины Георгиевны (кв. 99) секретарем данного общего собрания.	97,76%	1,55%	0,69%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Кудрявцеву Галину Георгиевну (кв. 99) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	99,31%	0,69%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	99,31%	0%	0,69%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
	Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Кудрявцева Галина Георгиевна (кв.99) Бойко Виталий Викторович (кв.9) Нурмухаметов Ильдус Амерьянович (кв.6) Турчак Анна Петровна (кв.53)	95,85%	0%	4,15%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Выбрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: Кудрявцева Галина Георгиевна (кв.99) Бойко Виталий Викторович (кв.9) Нурмухаметов Ильдус Амерьянович (кв.6) Турчак Анна Петровна (кв.53)</b>				
<b>Вопрос № 6:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Турчак Анны Петровны (кв.53) председателем совета многоквартирного дома.	95,61%	3,07%	1,33%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>				
<b>Выбрать Турчак Анну Петровну (кв.53) председателем совета многоквартирного дома.</b>				
<b>Вопрос № 7:</b>		за	против	воздержался

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100%	0%	0%
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100%	0%	0%
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
- о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
- об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
- о текущем ремонте общего имущества;			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	89,71%	1,04%	9,25%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа собственников помещений)</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	95,24%	1,04%	3,72%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Наделение Турчак Анны Петровны (кв.53) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	94,35%	1,55%	4,10%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить Турчак Анну Петровну (кв.53) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом"</b>			

дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 88 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).	94,29%	1,73%	3,98%

**Решили по вопросу № 11:**

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 88 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).

Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,96%	0%	1,04%

**Решили по вопросу № 12:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 53 Александр Д.П.

Дата 16.10.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 29 Юлия Кудрявцева И.

Дата 16.10.2023