

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	629497,67	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 856 622,87	
8	- за содержание дома	руб.	1 598 043,99	
9	- за текущий ремонт	руб.	258 578,88	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 873 900,08	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 871 410,08	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 490,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 244 402,41	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	751 696,51	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 397 314,28		
Текущий ремонт		411 394,63		
Услуги по управлению		187 390,01		
ИТОГО		1 996 098,92		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			258 578,88
Уборка придомовой территории	В течение месяца			255 206,16
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			195 620,52
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			29 230,68
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			39 348,96
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			54 067,20
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			11 242,56
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			51 423,84
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			113 549,88
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			17 936,28
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			43 755,94
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			24 858,04
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			47 018,94
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			216 960,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			935,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			18 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 120,00
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			550,00
Очистка кровли от снега (уборка снега с крыш)				9 306,00
Установка насоса (подкачка полотенцесушителя, ГВС в ИТП № 1 (подъезд № 2))				14 236,01
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (подъезд № 2)				351 042,62
Замена КВШ и пружин подвески (29-28, п2)				36 260,00

Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		187 390,01
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	47
52	Направлено исковых заявлений		ед.	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	152101,82

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 8:23:00