

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	717 364,08	667 399,26
1.1	Содержание жилья	588 521,28	548 807,31
1.2	Текущий ремонт	127 042,80	116 941,95
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	614 683,87
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	99 353,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	179 162,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 744,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	542,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	138 109,14
	Вознаграждение управляющей компании	83 362,17
	Аварийное обслуживание	14 115,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 002,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	19 002,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 429,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 059,92
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	19 425,43
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ	1 053,43
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Формовочная обрезка деревьев	5 621,22
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 897,22
	Всего	634 109,3

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-441 260,86
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	667 399,26

3.3.	Выполнено работ в течение года	634 109,3
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-407 970,9

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	8 293,33	7 381,00	8 292,60
4.2	ГВС на СОИ	91 287,80	73 554,75	129 682,42
4.3	ХВС на СОИ	1 001,48	1 278,82	
4.4	Эл/эн на СОИ	15 675,05	21 566,53	41 851,53

Директор

Торбеев Д.В.

