

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 271 кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	423 592,44	393 532,52
1.1	Содержание жилья	375 163,32	349 665,98
1.2	Текущий ремонт	48 429,12	43 866,54

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	376 927,73
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	70 383,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	72 643,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 811,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 685,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 102,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	99 687,60
	Вознаграждение управляющей компании	44 490,20
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 259,13
	Аварийное обслуживание	8 394,36
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	16 143,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 300,16
	Диспетчерское обслуживание	11 300,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 725,88
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	50 324,79
	Замена сборок на стояках отопления, подвальное помещение	36 906,40
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1 (гос. поверка)	2 773,79
	Замена шаровых кранов в ТУ	7 956,60
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 120,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 568,00
	Всего	427 252,52

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-340 761,21
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	393 532,52
3.3.	Выполнено работ в течение года	427 252,52
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-374 481,21

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	599,30	1 427,04	
4.2	Водоотведение на СОИ	290,85	1 297,96	6 139,68
4.3	Эл/эн на СОИ	20 274,73	21 667,42	25 046,57
4.4	ХВС на СОИ	144,66	358,97	

Директор



Торбеев Д.В.