

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 11
за период с 01.11.2023 по 31.12.2023**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	217 720,22	127 225,55
1.1	Текущий ремонт	31 192,00	12 294,43
1.2	Содержание жилья	186 528,22	114 931,12

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	179 290,13
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	26 513,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	44 292,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	2 807,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 678,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	44 499,70
	Вознаграждение управляющей компании	24 682,67
	Аварийное обслуживание	4 054,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	7 798,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	5 458,60
	Диспетчерское обслуживание	5 458,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	9 045,68
	Всего	179 290,13

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	127 225,55
3.3.	Выполнено работ в течение года	179 290,13
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-52 064,58

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	22 234,49	8 872,64	32 605,95
4.2	Водоотведение на СОИ	1 983,78	1 532,26	1 983,98
4.3	ХВС на СОИ	986,88	390,45	11 629,31
4.4	ГВС на СОИ	3 901,33	6 170,97	20 560,56

Директор

Торбеев Д.В.