

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от 19.05.2017 г.
к договору управления многоквартирным домом
№156/14-У от 17.12.2014г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№156/14-У от 17.12.2014г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 18 микрорайона 6 г. Ангарска
с 01 июня 2017 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов загрузочных клапанов, мусорных камер;	2,15	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю ; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц ; мытьё мусорных камер – 2 раза в год ; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; 2. генеральная уборка с мытьём окон, панелей, дверей – 2 раза в год .
2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей		
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период	2,16	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю ; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
2. в зимний период		
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,15	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Проверка технического состояния элементов мусоропроводов. Устранение засоров. Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	0,11	2 раза в год При выявлении 1 раз в квартал
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.	2,40	По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и		

оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления		2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп)	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
3. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,93	По факту
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,48	По договору
5. Итого прямые затраты	11,89	
6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,32	
7. Всего	13,21	

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор

МП



Д.В. Горбеев

Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**
Брусенцев Александр Олегович

Адрес места жительства: г. Ангарск,
6 микрорайон, д. 18, кв. 21
Тел.: