

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	630 160,56	627 703,97
1.1	Содержание жилья	470 750,16	472 313,76
1.2	Текущий ремонт	157 610,40	153 890,21
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	574 527,83
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	80 625,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	159 137,29
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 403,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	30 689,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	115 112,52
	Вознаграждение управляющей компании	80 732,19
	Аварийное обслуживание	13 524,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 205,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	18 205,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 201,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 849,83
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 460,08
	Формовочная обрезка деревьев	6 871,58
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	588,50
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	2 000,00
	Всего	583 987,91

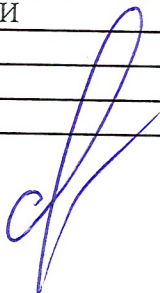
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-556 553,17
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	627 703,97
3.3.	Выполнено работ в течение года	583 987,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-512 837,11

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	6 294,72	6 048,05	6 223,08
4.2	ГВС на СОИ	114 861,41	101 031,84	114 018,26
4.3	Эл/эн на СОИ	38 930,24	40 413,11	21 963,07
4.4	ХВС на СОИ	17 074,93	14 962,73	35 776,84

Директор



Торбеев Д.В.