

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

_____ **Распутин К.А.**

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
94 квартал дом 23 (5-эт. без мусоропровода)**

| Необходимый перечень работ | Стоимость руб/м ² | Периодичность работ | Обоснование |
|--|------------------------------|---|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 8,36 | | |
| Уборка лестничных площадок и маршей | 2,50 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц | Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1 |
| Уборка придомовой территории | 2,84 | Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами | Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2 |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,95 | 2 раза в год | П. 5.7 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | 1 раз в два года | П. 5.9. |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 1 раз в два года | 5.10 |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни | По факту |
| Содержание электрооборудования здания | 0,48 | Постоянно | По факту |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год | По договору |
| 2. Ремонт общего имущества | 0 | | |

| | | | |
|-----------------------------------|-------|--|----------|
| многоквартирных домов | | | |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО | 0,12 | | |
| 4. Вывоз ТБО с учетом захоронения | 1,53 | | По факту |
| 5. Итого прямые затраты | 10,01 | | |
| 6. Управленческие расходы (10%) | 1,11 | | |
| 7. Всего | 11,12 | | |

Уполномоченный представитель собственников: