

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: **г. Ангарск ба микрорайон дом 7**
на период с 01.12.2023 по 30.11.2024

(5-эт.без мусоропровода) S = 4170,00 м2

| Необходимый перечень работ | Периодичность работ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 11,32 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</i> | 2 раза в месяц |
| <i>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;</i> | 1 раз в месяц |
| <i>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</i> | 1 раз в год |
| <i>4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i> | 1 раз в год (май-июнь) |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усоршенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i> | по мере необходимости |
| <i>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i> | 2 раза в неделю |
| <i>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</i> | по мере необходимости |
| <i>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i> | по мере необходимости |
| <i>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</i> | по мере необходимости |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i> | 1 раз в неделю |
| <i>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i> | 1 раз в неделю |
| <i>3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</i> | по мере необходимости |
| <i>4. уборка и выкашивание газонов ;</i> | 2 раза в год |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | по мере необходимости |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции;</i> <i>прочистка вертикальных каналов</i>) | 3 раза в год по мере необходимости |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м) | по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1 раз в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i> <i>диагностика внутридомового газового обслуживания</i> | 1 раз в год 1 раз в пять лет |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, | 2 раза в год |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи(без транспортных расходов) | по мере необходимости |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении) | по мере необходимости |
| Аварийное обслуживание | постоянно |
| Диспетчерское обслуживание | постоянно |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | постоянно |
| 2. Текущий ремонт | 2,00 |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,48 |
| Всего | 14,80 |

Подписи сторон:

Собственники помещений:

1. Батенкова Н.П.

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

1. Д.В. Торбеев/

