

**ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № Б

г. Ангарск

« 19 » июня 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № Б, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № Б, кв. № 54
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«18» июня 2020 г. с 17 ч.40 мин.
Период проведения общего собрания:	с «18» июня 2020 г. по «19» июня 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Помещение №54
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания:	Помещение № 16
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4554,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	55,62% (2533,44 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор (собственника кв.№ 54) председателем данного общего собрания.

2. Выбор (собственника кв.№ 16) секретарем данного общего собрания.

3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. О согласии на установку малых архитектурных форм на придомовой территории за счет субсидии из бюджета Ангарского городского округа.

5. О принятии установленных малых архитектурных форм в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

6. О наделении ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовой территории в части поставки и установки малых архитектурных форм, предусмотренной Положением «О

предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм», утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 № 847-па.

7. О наделении (собственника кв. № 54) полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором, председателем, секретарем собрания.

9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор (собственника кв. № 54) председателем данного общего собрания.		<b>98,54%</b>	<b>0 %</b>	<b>1,46 %</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать (собственника кв. № 54) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор (собственника кв. № 16) секретарем данного общего собрания.		<b>98,54%</b>	<b>0 %</b>	<b>1,46 %</b>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать (собственника кв. № 16) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.		<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.</b>				

<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
О согласии на установку малых архитектурных форм на придомовой территории за счет субсидии из бюджета АГО.	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Установить малые архитектурные формы на придомовой территории за счет субсидии из бюджета Ангарского городского округа.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
О принятии установленных малых архитектурных форм в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.	97,93%	0,61%	1,46%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Принять установленные малые архитектурные формы в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
О наделении ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовой территории в части поставки и установки малых архитектурных форм, предусмотренной Положением «О предоставлении субсидий из бюджета АГО в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории АГО, в части поставки и установки малых архитектурных форм», утвержденным Постановлением администрации АГО от 21.08.2019 № 847-па.	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовой территории в части поставки и установки малых архитектурных форм, предусмотренной Положением «О предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм», утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 № 847-па.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
О наделении (собственника кв. № 54) полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.	98,54%	0 %	1,46 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить (собственника кв. № 54) полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами,	98,52 %	0 %	1,48 %

указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором, председателем, секретарем собрания.			
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором, председателем, секретарем собрания.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», по адресу: г. Ангарск, мкр 7а, д.8, пом.№ 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Инициатор собрания:** собственник пом.№ 54\_

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 54

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 16