

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 1

г. Ангарск

16202,5 кв.м.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	16202,5 кв.м.
Общее количество голосов	16202,5 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,006
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 184
Период проведения собрания	с «28» декабря 2018 года по «25» января 2019 года

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу

Всего участвовало в голосовании: 8428,5 кв.м. или 8428,5 голоса

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома **52,02 %** (что составляет **8428,5 голоса**)

**Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.**

частный жилищный фонд:	47,31 %
муниципальный жилищный фонд:	4,71 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>52,02 %</b>

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателем собрания собственника помещения № 184

2. Выбор секретарем собрания собственника помещения № 35

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в



многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 1 микрорайона 7 г.Ангарска, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения №184 Гилева Алексея Михайловича.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

#### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор председателем собрания собственника помещения № 184	94,3 %	0 %	5,7 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать председателем собрания собственника помещения № 184</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретарем собрания собственника помещения № 35	94,3 %	0 %	5,7 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 35</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	99,2 %	0 %	0,8 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %</b>				
<b>Вопрос №4:</b>				
		за	против	воздержалось



<p>Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</p>	97,7 %	0 %	2,3 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
<p><b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b></p>			
<b>Вопрос № 5.:</b>			
<p>В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</p>	за 63 %	против 30,7 %	воздержалось 6,3 %
<b>Решили по вопросу № 5.:</b>			
<p><b>В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</b></p>			
<b>Вопрос № 6.:</b>			
<p>В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 1 микрорайона 7 г.Ангарска, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения №184</p>	за 66,8 %	против 27,6 %	воздержалось 5,6 %
<b>Решили по вопросу № 6.:</b>			
<p><b>В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 1 микрорайона 7 г.Ангарска, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения №184</b></p>			



Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	99,3 %	0 %	0,7 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области</b>			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	1,3 %	87,7 %	11 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)</b>			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			

Председатель собрания: собственник пом.№ 184 / \_

Секретарь собрания: собственник пом. №35 / \_

