



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» *марта* 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 92/93 КВАРТАЛ 8 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	141 181.79	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346 815.59	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	895 746.90	
8	- за содержание дома	руб.	895 746.90	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	883 334.49	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	880 193.49	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 141.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	677 700.69	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	294 830.28	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ,		
		руб		
Содержание жилья			796 888.26	
Текущий ремонт			87 309.26	
Услуги по управлению			88 333.45	
ИТОГО			972 530.97	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			135 773.88
Уборка лестничных клеток	По графику			174 069.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			4 641.84
Чистка вентиляционных каналов	По графику			621.54
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 229.28
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			32 366.20
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			3 467.13
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			21 362.29
Дезобработка подвала	Раз в год			1 743.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			2 413.27
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179.66
Промывка выпуска	По мере необходимости			13 560.00
Обслуживание ОДПУ	По графику			87 156.75
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			90 280.32
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281.74
Уборка придомовой территории				197 742.36
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №2)				7 465.28
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (замена клапана обратного - 1 шт.)				2 251.66
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (306 м.п.)				49 956.60
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)				1 981.50
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (2 шт.)				25 654.22
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			88 333.45
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	16
52	Направлено исковых заявлений		ед.	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		82 400.93

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 22.03.2017 17:32:41

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»